

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Servei Català de la Salut, l'Ajuntament de Barcelona i l'Agència de Salut Pública de Barcelona per a la cessió temporal de l'ús d'un local per a la ubicació d'un centre d'atenció i seguiment a les drogodependències (CAS).

Barcelona, a data de la darrera signatura electrònica

REUNITS

El senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304/2024, de 4 de desembre) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

El senyor Alfredo García Díaz, director del Servei Català de la Salut (CatSalut), en virtut del nomenament realitzat mitjançant Decret 407/2024, de 22 d'octubre, publicat al DOGC núm. 9274, de 23 d'octubre de 2024, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut de les atribucions que li confereix l'article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, i de les facultats que li atorga l'Acord del Consell de Direcció del CatSalut, de 31 de gener de 2022, de delegació de funcions d'aquest òrgan en la persona titular de la seva direcció, fet públic per la Resolució SLT/627/2022 (DOGC núm. 8624, d'11.03.2022).

La senyora Marta Villanueva Cendán, presidenta de l'Agència de Salut Pública de Barcelona, de conformitat amb el Decret de Delegació de l'Alcaldia de 27 de juny de 2023, d'acord amb el que preveu l'article 7 dels seus Estatuts, actuant en nom i representació de l'esmentat organisme; i regidora de Salut, Persones amb Discapacitat i Estratègia contra la Soledat de l'Ajuntament de Barcelona, facultada per l'acord de la Comissió de Govern de 21 de novembre de 2024, i assistida per l'Il·lustríssim Senyor Jordi Cases i Pallarès, secretari general de la corporació municipal esmentada, en funcions de fedatari segons allò que disposa l'article 92 bis.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- Mitjançant Addenda al conveni de finançament de l'Agència de Salut Pública de Barcelona (ASPB), subscrit el 12 de juny de 2023, entre l'esmentada Agència, l'Ajuntament de Barcelona, el Departament de Salut i el CatSalut que figura com a Annex al present Conveni, les parts acordaren subrogar a aquest darrer, l'any 2023, el contracte de gestió del servei

d'atenció a les drogodependències del CAS Nou Barris, que indirectament gestiona l'ASPB des de 1997.

II.- D'acord amb la clàusula primera del Plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte esmentat, les activitats contractuals es desenvolupen en el local ubicat a Via Favència, 379 de Barcelona, i les despeses derivades dels subministraments del local són a càrrec de l'adjudicatari.

L'esmentat immoble és propietat en ple domini de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), en virtut del Reial Decret 1009/1985, de 5 de juny, pel qual es va completar el traspàs de funcions i serveis de l'Estat en matèria de control de la qualitat de l'edificació i la promoció pública de l'habitatge, i del Decret 238/1985, de 23 de juliol, d'assignació de funcions i serveis en matèria de control de qualitat de l'edificació i l'habitatge, que transferiren a la Generalitat de Catalunya la titularitat dels habitatges, locals comercials, edificacions complementàries i terrenys propietat de l'antic Instituto Nacional de la Vivienda situats en el territori de Catalunya, entre els que s'inclou el local objecte del present conveni.

La descripció de l'immoble en qüestió és la següent:

"URBANA.- Número tres.- DISPENSARI, planta baixa, illa cinquena, bloc primer de la segona fase del Barri de la Trinitat d'aquesta Ciutat, d'una superfície de cent quaranta- tres metres amb vint-i-quatre decímetres quadrats. LLINDARS: esquerra, zona verda i carrer Via Favència, dreta porteria escala i vestíbul, fons, zona verda avall sostre de l' edifici i amunt, porta primera i quarta de la planta pis primera. Correspon a aquesta finca un valor en relació al del total edifici de deu enters cinc-centes vuit mil·lèsimes per cent".

INSCRIPCIÓ: Al Registre de la Propietat número 13 de Barcelona, finca núm. 47393, al foli 166 i llibre 800 de la secció de Sant Andreu. Amb codi registral únic 08064000570149."

Les facultats d'administració del referit immoble, que comprenen l'oferta i posada a disposició, correspon a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en virtut d'allò que disposa l'article 3.1.b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

III.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya va assumir les activitats i funcions de l'empresa pública Administració, Promoció i Gestió, SA (ADIGSA), d'acord amb el que estableix la disposició transitòria segona de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Així mateix es va subrogar en les posicions jurídiques de la dita empresa pel que fa als béns, els drets i les obligacions de qualsevol tipus de què sigui titular.

IV.- El contracte de gestió de serveis a subrogar, del que porta causa aquest conveni, es troba en situació d'ultra activitat, a l'empara del què estableixen les disposicions transitòria primera i final segona de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic. En conseqüència, la subrogació del contracte s'ha de realitzar en les mateixes condicions previstes en els contractes actuals.

Als efectes dels compromisos de conveni que se subscriu ara, és de significar que d'acord amb la clàusula 9 del Plec de prescripcions tècniques del contracte a subrogar, el preu d'aquell inclou les despeses de funcionament (petites reparacions, telèfon, seguretat, neteja,

...). Igualment, fixa un límit d'un 8% de les despeses directes, en concepte de despeses de gestió, en el que s'imputen les despeses indirectes i d'estructura de l'adjudicatari.

Fruit de la situació d'ultra activitat del contracte abans esmentada, i atès que totes les relacions jurídiques necessàries per fer efectiva la subrogació del contracte i donar continuïtat a les activitats que en són objecte no estaven incloses en aquell, el conveni de finançament de l'ASPB preveïa un règim transitori per regular els drets i obligacions recíproques durant el període d'ultra activitat contractual.

D'acord amb el conveni indicat a l'Expositiu I, l'Ajuntament de Barcelona es compromet a cedir l'ús de l'immoble objecte del present conveni al CatSalut, de forma gratuïta i per la màxima durada admesa en dret. Alhora, d'acord amb el règim transitori establert a l'apartat 7 de la Clàusula Segona del citat conveni, l'esmentada corporació municipal i l'ASPB es comprometeren a assumir, durant tot el període d'ultra activitat contractual, totes les despeses directes i indirectes derivades de l'ús d'aquests espais que no estiguessin incloses en els contractes a subrogar. Segons el literal de la clàusula esmentada, aquest compromís inclou les despeses derivades de les assegurances, els impostos i les inversions resultants de l'obligació de conservació ordinària per mantenir la utilitat del bé i l'adequada prestació del servei, sense possibilitat de repercutir-les ni derivar-les, directa o indirectament per cap via, al CatSalut ni al Departament de Salut en cap moment. La clàusula esmentada també preveïa que fossin a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona les inversions per reparar les deficiències preexistents a la cessió d'ús dels immobles que impedeixin el desenvolupament de l'activitat sanitària d'acord a la normativa vigent, independentment del moment en que es detectin.

V.- En el context descrit i atesa la impossibilitat jurídica de l'Ajuntament de Barcelona d'assumir el compromís adquirit amb el CatSalut, de cedir-li l'ús gratuït de l'immoble objecte del present conveni, l'esmentada corporació municipal ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que atorgui aquest dret, en favor del CatSalut, de forma gratuïta i temporal. Tot amb la finalitat de poder donar continuïtat a les activitats contractuals objecte de subrogació, mentre es duen a terme les obres de reforma d'un nou immoble que ha adquirit l'Ajuntament, amb la finalitat de cedir-lo en ús gratuït al CatSalut per desenvolupar-hi activitats assistencials.

VI.- Pels motius abans exposats, les parts en aquest conveni han considerat la necessitat establir un mecanisme de col·laboració transitòria, fins que l'Ajuntament de Barcelona pugui cedir l'ús al CatSalut d'un nou espai adequat per desenvolupar les activitats del CAS Nou Barris i se'n pugui fer el seu trasllat. En aquest sentit, la finalitat del present conveni és satisfer l'interès comú de donar continuïtat de les activitats contractuals, objecte de subrogació, sense interrupció en el mateix immoble en què s'estan duent a terme ara. Tot a l'empara dels principis establerts per l'article 31 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, d'acord amb el qual el sector públic compleix les funcions atribuïdes actuant d'acord amb els principis de col·laboració i cooperació interadministratives, eficàcia, eficiència, simplificació i racionalitat administrativa, bona fe i confiança legítima.

En el marc descrit, l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, contempla la subscripció de convenis de col·laboració entre administracions públiques, organismes i entitats públiques

dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic a la que, d'acord amb l'article 3.1.b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, li correspon administrar i gestionar el parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat.

El CatSalut és una entitat pública de naturalesa jurídica singular a la que, d'acord amb l'article 6 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, li correspon la prestació dels serveis de promoció i protecció de la salut, prevenció de la malaltia, assistència sanitària i sòcio-sanitària i rehabilitació; la integració de les actuacions de protecció i millora de la salut de la població per tal d'assolir una atenció integral de la salut, comprensiva tant de la promoció de la salut i la prevenció de la malaltia com de les accions curatives i rehabilitadores necessàries, tot col·laborant en la reinserció social.

L'Agència de Salut Pública de Barcelona és un organisme autònom, creat pel Consorci Sanitari de Barcelona, participat per l'Administració de la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona que, d'acord amb l'article 2.1 de llurs Estatuts, té la finalitat de dirigir i gestionar els centres i serveis de salut pública de la ciutat, en els àmbits de la protecció i la promoció de la salut, i l'atenció a les drogodependències. Alhora, d'acord amb els articles 1.3 i 2.3.j) dels referits estatuts, l'ASPB compta amb els serveis de salut pública que li adscriu l'Administració de la Generalitat, en el marc de les funcions que li atribueix la Carta Municipal de Barcelona i pot prestar els serveis o projectes sol·licitats per altres agents.

L'Ajuntament de Barcelona, dins l'àmbit de les seves competències i segons l'establert pel Capítol IX de la Carta Municipal de Barcelona, ha de formular i mantenir polítiques dirigides al manteniment i la promoció de la salut pública, i té com a àrees d'actuació en relació amb la sanitat la participació en la planificació, la gestió i l'avaluació dels centres, els serveis i els establiments, instal·lats a la ciutat, dependents del Servei Català de la Salut. Intervé en aquest conveni pel compromís adquirit en relació a la cessió gratuïta al CatSalut de l'immoble objecte del conveni segons l'indicat a l'Expositiu IV.

D'acord amb l'exposat i en el marc de llurs respectives competències, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

Primera.- Objecte i finalitat

1. L'objecte d'aquest conveni és regular les condicions per la cessió d'ús en favor del CatSalut, de l'immoble ubicat a Via Favència, 379 de Barcelona, titularitat de l'INCASOL, que és administrat i gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el marc de la cooperació interadministrativa entre les parts en el present conveni.
2. La finalitat del conveni és la de possibilitar la continuïtat de les activitats contractuals objecte de subrogació del CAS Nou Barris descrites a l'Expositiu I, fins que es disposi d'una ubicació definitiva per a aquest, en un immoble propietat de l'Ajuntament de Barcelona. Tot, un cop hagi estat objecte de les obres de remodelació que precisa per poder adequar-lo a l'ús pertinent per a les activitats objecte del contracte; i

l'Ajuntament de Barcelona hagi atorgat al CatSalut la corresponent concessió d'ús privatiu.

3. Als anteriors efectes, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya cedeix temporalment a favor de CatSalut l'immoble identificat en el punt Expositiu II d'aquest conveni, amb tots els seus elements, serveis, instal·lacions i tot allò que li sigui annex i accessori, per ser destinat exclusivament a desenvolupar el servei d'atenció a les drogodependències del Centre d'Assistència a la Salut (CAS) Nou Barris, a través de entitat proveïdora del serveis que aquell determini en cada cas.
4. CatSalut prendrà possessió material del local com a cos cert, manifestant la seva plena conformitat amb el seu estat, trobant-se lliure de càrregues, gravàmens, llogaters i ocupants.

Segona.- Condicions econòmiques

1. La cessió del local és a títol gratuït durant els dos primers anys de vigència del conveni, transcorreguts els quals l'Ajuntament de Barcelona haurà de satisfer la contraprestació mensual que resulti d'aplicar un percentatge del 60% del mòdul corresponent als habitatges de lloguer d'HPO de règim general a 25 anys, al 4,5% per la superfície útil del local.
2. Per tal de concretar les condicions econòmiques de la contraprestació a satisfer a partir del tercer any de vigència d'aquest conveni, a què fa referència l'apartat 1, les parts hauran de formalitzar una addenda, abans de la finalització del termini de dos anys de cessió del local a títol gratuït .

Tercera.- Drets i obligacions

En el marc del present conveni, les parts tenen les següents facultats, drets i deures, sens perjudici de les demés previstes al llarg del clausulat:

1. Facultats i deures de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
 - a. Percebre els drets econòmics establerts en el present conveni.
 - b. Efectuar les inspeccions i verificacions que consideri oportunes per comprovar el bon estat de neteja, conservació i manteniment de l'immoble objecte del conveni.
 - c. Respectar els drets de les demés parts en el present conveni.
2. Drets i deures del CatSalut, l'Agència de Salut Pública de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona
 - 2.1 En els termes establerts en aquest conveni, correspon al CatSalut:
 - a. Ocupar i utilitzar l'immoble objecte del present conveni, la possessió pacífica de la qual li haurà de garantir l'Agència de Salut Pública de Barcelona, contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li pugui causar.
 - b. Explotar l'esmentat immoble d'acord amb les clàusules reguladores del contracte objecte de subrogació indicat a l'Expositiu I i, aquests efectes,

facilitar-ne la utilització per part de les entitats proveïdores dels serveis públics de salut que s'hi prestin de conformitat amb la normativa reguladora del sistema públic de salut aplicable.

- c. Fixar l'horari de funcionament de les instal·lacions i serveis que es prestin, sense perjudici de respectar en tot moment la normativa vigent.
- d. Garantir el bon ús del local, i retornar-lo a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en l'estat d'ús i conservació actuals, d'acord amb el repartiment d'obligacions de seguretat, conservació i manteniment previstes en aquest conveni i a través dels agents que en cada cas preveu aquest.
- e. Destinar l'immoble objecte de conveni a les activitats pròpies i específiques que constitueixen la seva finalitat, mantenint en tot moment el nivell de qualitat exigible a un equipament d'aquesta naturalesa.
- f. Mantenir permanentment una bona convivència amb els veïns de l'immoble.
- g. Facilitar l'accés i examen del local a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i/o a les persones autoritzades.

2.2 Les obligacions que el CatSalut assumeix amb el present conveni seran efectives a partir del moment en què es produeixi la subrogació, a favor seu, del contracte indicat a l'Expositiu I. A aquests efectes, el Catsalut es compromet a notificar aquest fet a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini màxim de cinc dies hàbils, comptadors des de la resolució o subscripció de la clàusula addicional al contracte subrogat.

Mentre no es faci efectiva la subrogació del contracte de gestió del servei que es desenvolupa en l'immoble objecte d'aquesta col·laboració, les obligacions que aquest conveni atribueix al CatSalut, es consideren atribuïdes a tots els efectes a l'Agència de Salut Pública de Barcelona.

2.3 Correspon a l'Ajuntament de Barcelona satisfer la contraprestació econòmica derivada de la cessió d'ús del local en els termes establerts a la Clàusula segona; així com les demés despeses que preveu aquest conveni, que es faran efectives amb càrrec a la partida 0200 45395 31112 del seu pressupost amb crèdit suficient per atendre-les.

2.4 Correspon a l'Agència de Salut pública de Barcelona acomplir en tot moment les normes legals i reglamentàries de qualsevol naturalesa que siguin aplicables per mantenir l'immoble i instal·lacions objecte d'aquest conveni en bon estat de conservació i seguretat, i les instruccions que al respecte pugui dictar l'Agència de l'Habitatge.

Als efectes del compliment de les obligacions de conservació, manteniment i seguretat objecte d'aquest apartat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o el CatSalut, segons correspongui, comunicaran puntualment a l'ASPB les actuacions i reparacions que calgui escometre-hi per donar-hi compliment.

Quarta.- Despeses i impostos

1. Seran a càrrec de l'ASPB les despeses comunitàries generals i extraordinàries que li corresponguin en funció de la quota de participació del local objecte de conveni respecte el valor total de l'edifici a la partida 0100/22699/31130; així com les derivades dels serveis de manteniment integral del local, les seves instal·lacions i equipaments. Les esmentades despeses es faran efectives amb càrrec a la partida 0100/21200/31130 del seu pressupost amb crèdit suficient per atendre-les.

2. Seran a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona les despeses derivades les contribucions especials que poguessin correspondre, així com qualsevol altre impost, tribut o taxa associat al local, excepció feta de la taxa de residus, que es regeix pel que preveu l'apartat 3.
3. Seran a càrrec del CatSalut, a través de l'adjudicatari del servei de les activitats a les que es destini l'immoble, les següents despeses que preveu la Clàusula 9 del Plec de clàusules tècniques reguladores del contracte objecte de subrogació:
 - a. Les originades pels serveis individuals d'aigua, taxa de residus, gas, llum, i servei de telèfon i telecomunicacions.
 - b. Les petites reparacions originades pel desgast i per l'ús del local, és a dir, petit manteniment i pintura.
 - c. Les despeses de neteja i seguretat del centre.
4. El pagament de les despeses que, d'acord amb aquesta clàusula, corresponen a l'Ajuntament de Barcelona i el CatSalut, es faran efectives en el transcurs de l'any corresponent de vigència del conveni.
5. El pagament de les despeses que, d'acord amb aquesta clàusula, corresponen a l'adjudicatari dels serveis objecte de subrogació seran directament satisfets per aquest a les companyies subministradores.

Cinquena.- Responsabilitat i garanties

1. El CatSalut i l'ASPB es fan responsables dels danys que es puguin produir a persones o béns; els que es derivin d'instal·lacions per a serveis i subministraments del propi immoble, atenent al règim de distribució d'obligacions que cadascun assumeixen en aquest conveni, d'acord amb allò que estableixi l'ordenament jurídic vigent; i alliberant de tota responsabilitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En aquest marc, l'ASPB respondrà directament pels danys i perjudicis ocasionats a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a tercers com a conseqüència de les obligacions de manteniment de l'immoble objecte del conveni.

Per la seva banda, CatSalut respondrà, directament, o mitjançant l'entitat proveïdora que gestioni el centre sanitari, de tots els danys que es puguin derivar del desenvolupament de les activitats objecte del contracte a subrogar indicat a l'Expositiu I.

2. Durant la vigència d'aquest conveni i mentre no se n'hagi acordat la seva extinció, tots els desperfectes en l'immoble cedit que es puguin ocasionar per omissió, negligència o mal ús en l'edifici o en el local, sense perjudici de les responsabilitats legals que pertoquin, seran assumits i reparats per part de l'ASPB. A aquests efectes, farà ús, si escau, de la pòlissa d'assegurança, de manera que les indemnitzacions procedents en el cas de sinistre, s'aplicaran íntegrament a la seva reconstrucció i reparació; així com de la responsabilitat civil davant de tercers, derivada de l'ocupació i ús de l'edifici.

3. Durant la vigència d'aquest conveni, l'ASPB disposarà d'una assegurança per garantir les conseqüències derivades de la responsabilitat civil i patrimonial que, segons la normativa legal vigent, correspongui directament, mancomunada, solidaria o subsidiària al Catsalut per danys corporals i materials i les seves conseqüències directes derivades de l'ús i manteniment de l'immoble cedit: així com els perjudicis econòmics purs que no siguin conseqüència de danys materials i/o corporals previs, causats per acció o omissió a terceres persones derivades de l'esmentat deure de manteniment de l'immoble.

Sisena.- Prohibicions d'ús i de disposar

1. Es prohibeix expressament a CatSalut:
 - a. Rellogar-lo, en tot o en part, tant a títol gratuït com onerós.
 - b. Realitzar qualsevol tipus d'obres o bé modificar o substituir les instal·lacions existents.
 - c. Tenir al local materials inflamables, explosius, antihigiènics o perillosos.
 - d. Desenvolupar activitats o conductes incíviques que puguin produir molèsties a la resta de veïns.
2. Es faculta expressament al CatSalut per posar els espais objecte del present conveni a disposició de l'adjudicatari dels serveis objecte del contracte a subrogar en els termes assenyalats a l'Expositiu I.

Setena.- Retorn del local i desperfectes

1. CatSalut exonera de tota responsabilitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, respecte els mobles i pertinences que quedin dipositats al local una vegada hagi estat retornat a la propietat. També l'autoritza expressament per a l'accés i ocupació del local una vegada hagi estat desallotjat.
2. CatSalut haurà de retornar el local en el moment en què sigui requerit per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a tal efecte, lliure d'ocupants i arrendataris i en les mateixes condicions en què els va ser lliurat.
3. En el moment en què es retorni la possessió material del local objecte del present document a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, es durà a terme una comprovació sobre l'estat i conservació del mateix en presència de les persones autoritzades de CatSalut.

En el cas que es trobessin desperfectes no atribuïbles a l'ús habitual, normal i continuat del local, les despeses de reparació dels mateixos aniran a càrrec de l'ASPB.

Vuitena.- Autoritzacions

Sens perjudici de l'autorització que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya atorga mitjançant la signatura del present conveni, a fi de facilitar la disposició pel Servei Català de la Salut d'espais destinats al desenvolupament de les activitats contractuals objecte de subrogació del CAS Nou Barris, els signants duren a terme els tràmits pertinents a fi que l'ens públic de salut

pugui instar l'informe de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, que preveu l'article 15 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Novena.- Comissió de seguiment

1. Es constitueix una Comissió de seguiment d'aquest conveni amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.
2. La Comissió s'integrarà per un membre en representació de cadascuna de les parts signatàries que aquestes designin.
3. Aquesta Comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop l'any i en qualsevol moment a petició de qualssevol de les parts.

Desena.- Causes d'extinció

1. Seran causes d'extinció del present conveni:

- a. La finalització de les obres i trasllat de l'activitat a un immoble propietat de l'Ajuntament de Barcelona.
- b. El desistiment del CatSalut.
- c. L'incompliment manifest dels pactes convinguts per qualsevol de les parts, que facultarà les demés per denunciar-lo.
- d. La resolució de mutu acord entre les parts que el subscriuen, que s'instrumentarà per escrit.
- e. La impossibilitat legal o material sobrevinguda per a dur a terme el compliment de les seves previsions.
- f. Ocasionar danys, conflictes o molèsties a la resta de veïns de l'immoble.
- g. Realitzar al local activitats que resultin molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.
- h. La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- i. Qualsevol altra causa legalment establerta.

2. L'extinció del present conveni per causes imputables a Ajuntament de Barcelona confereix el dret al CatSalut a ser rescabalat per aquell de les despeses que aquest fet li comporti, així com a percebre una indemnització a càrrec de l'Ajuntament, pels danys i perjudicis derivats de la interrupció de les activitats que es desenvolupen en l'immoble objecte del conveni.

Onzena.- Durada del conveni

La durada inicial del present conveni s'estableix en quatre anys, comptadors a partir de la formalització de l'última signatura electrònica d'aquest conveni, prorrogables quatre anys més, previ acord exprés i unànim de les parts, adoptat abans de la finalització del període de

vigència inicial. Tot sens perjudici que s'extingeixi anticipadament per la causa prevista a l'apartat 1.a) de la clàusula desena.

En el cas que la finalització de les obres i el trasllat al nou immoble propietat de l'Ajuntament de Barcelona no es realitzi durant els dos primers anys de vigència del present conveni, les parts hauran de formalitzar prèviament a la finalització d'aquest termini, una addenda amb la finalitat de concretar el compromís econòmic previst a la clàusula segona durant els dos últims anys de vigència d'aquest conveni i indicar la distribució temporal per anualitats i l'aplicació pressupostària corresponent.

Dotzena.- Règim jurídic i interpretació del Conveni

El present conveni es regeix per les estipulacions que en ell s'hi contenen. Per a tot el que no quedi estipulat en els esmentats pactes, aquest conveni es regeix per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de Seguiment. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tretzena.- Publicitat

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat el present conveni, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present conveni.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 27 de gener de 2025.

Miquel Bagudanch Gené, el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Alfredo García Díaz, el director del Servei Català de la Salut.

Marta Villanueva Cendán, la regidora de Salut de l'Ajuntament de Barcelona, i Presidenta de l'Agència de Salut Pública de Barcelona.

Jordi Cases i Pallarès, el secretari general de l'Ajuntament de Barcelona.