

Altres anuncis – Urbanisme

ANUNCI Exp. núm. 24G232, de 19 de desembre de 2024, d'aprovació definitiva del Projecte d'Estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística de la modificació puntual del PGM d'àmbit discontinu de l'antiga fàbrica Mercedes-Benz i l'antic camp de futbol del Molinet.

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 19 de desembre de 2024, va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament, a l'empara de l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual es va aprovar el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 125.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística de la Modificació puntual del Pla General Metropolità d'àmbit discontinu de l'antiga fàbrica Mercedes-Benz i l'antic camp de futbol del Molinet al Districte de Sant Andreu de Barcelona (aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme adoptat en sessió de data 12 d'abril de 2024, publicada a efectes de la seva executivitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9166 corresponent al dia 21 de maig de 2024) presentat pels administradors mancomunats de la societat CONREN TRAMWAY CUATRO, SL, propietària de finques la superfície conjunta de les quals supera el 50% de la superfície total de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística. Deixar sense efecte la prescripció municipal introduïda en la seva aprovació inicial respecte de la Base d'Actuació 13, relativa als acords per a l'execució de l'edificació de part de l'habitatge de protecció, mantenint el text inicial de la mateixa. Aprovar, a l'empara de l'article 119.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la constitució de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del Pla General Metropolità d'àmbit discontinu de l'antiga fàbrica Mercedes-Benz i l'antic camp de futbol del Molinet al Districte de Sant Andreu de Barcelona, formalitzada mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. Manuel Piquer Belloch, amb residència a Barcelona, en data 15 de maig de 2024, sota el número 2.044 del seu protocol, amb les observacions respecte del contingut del títol públic formalitzat que s'esmenten en informe conjunt del Departament de reparcel·lacions i del Departament de valoracions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, de data 5 de desembre de 2024, que obra en l'expedient i es dona per reproduït en els seus propis termes, a efectes de motivació. Traslladar a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, la documentació que prescriu l'article 192 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores. Designar com a representant d'aquesta Administració en l'òrgan rector de la Junta de Compensació, a la Directora de serveis de gestió urbanística, la Sra. Marta da Pena Gómez. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en la Gasetta Municipal, en el Tauler d'Edictes de la Corporació i en un dels diaris de més difusió de la província.

Notificar-lo personalment als interessats i donar-ne compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'aquesta publicació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent d'aquesta publicació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 7 de gener de 2025. El secretari general, Jordi Cases i Pallarès.