

Convenis – Conveni

CONVENI relatiu al servei d'assessorament tècnic en el manteniment integral de la vegetació i del servei de manteniment de l'àrea de jocs del parc Zoològic de Barcelona.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, la senyora Anna Xicoy Cruells, major d'edat, amb DNI XXXXXXXXX i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Calàbria, 66, CP 08035, Barcelona (Espanya).

I de l'altra el senyor Francesc Jiménez Gusi major d'edat, amb DNI XXXXXXXXX i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Torrent de l'Olla, 218, CP 08012, Barcelona (Espanya).

INTERVENEN

La primera, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.," (en endavant identificada pel seu nom o pel de BSM), domiciliada al carrer Calàbria, 66, 5a planta de Barcelona, amb CIF A08765919, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 26.806, foli 165, full núm. B108458, inscripció 37a.

La senyora Anna Xicoy Cruells actua en la seva condició de Sots Directora d'Operacions de la Companyia i, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada per la Notària de Barcelona Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 24 de gener de 2013, amb el número 150 del seu protocol.

El segon, en nom i representació "PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL" (en endavant identificada pel seu nom o pel de PARCS I JARDINS), domiciliada al carrer Torrent de l'Olla, 218 de Barcelona, amb CIF P5801914B.

El senyor Francesc Jiménez Gusi actua en la seva condició de gerent de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins, en exercici de les facultats delegades per resolució de la Presidència de Parcs i Jardins de data 27 de juny de 2023, i assistit en aquest acte pel Sr. Álvaro Comajoan Gutiérrez, Secretari del Consell d'Administració, en exercici de les funcions d'assessorament i de fe pública de l'Institut, tal i com es disposa a l'acord de delegació de 16 de maig de 2023.

MANIFESTEN

I.- Que BSM és una societat mercantil de capital íntegrament de l'Ajuntament de Barcelona constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 6 de març de 2003 pel Notari de Barcelona, el senyor Enrique Hernández Gajate, que, en tant que societat unipersonal d'aquest, té com a propòsit la millora de la qualitat de vida de les persones generant experiències positives per a constituir una Barcelona saludable i capdavantera. El seu model de gestió es fonamenta en quatre pilars essencials: prestar valors de servei afegit per la

Ciutat i la ciutadania, les persones al centre amb especial focus en els clients i en el desenvolupament del talent, la millora contínua i l'adaptació permanent amb especial èmfasi en la digitalització, la innovació i la sostenibilitat econòmica i ambiental, buscant sempre l'equilibri entre el retorn econòmic i social de les inversions. En aquesta línia BSM és una empresa referent i pionera en l'àmbit de la cultura, l'oci i el lleure a la ciutat.

Així, BSM gestiona, entre d'altres espais de la ciutat, i el Parc Zoològic de Barcelona, per descentralització funcional d'acord amb el previst als seus estatuts, en concret al seu article 2a núm. VIII que es reproduïx:

- La gestió, explotació, promoció, urbanització, edificació, instal·lació, construcció, adequació i manteniment integral del zoològic de la ciutat de Barcelona.

II.- Que PARCS I JARDINS DE BARCELONA, INSTITUT MUNICIPAL (en endavant, IMPJB), es configura com a una entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona, de conformitat amb la normativa reguladora del règim local i la Carta Municipal de Barcelona, per a la prestació de serveis i altres activitats, amb els objectius bàsics de la conservació i millora de tots els parcs i jardins, arbrat i instal·lacions jardineres de la via pública, terrenys forestals de l'Ajuntament de Barcelona, així com la creació de nous espais amb vegetació de qualsevol tipus, essent mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que estableix l'article 1.5 dels seus estatuts, aprovats pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 14 d'octubre de 2005, i modificats posteriorment pel Plenari del Consell Municipal en sessió 29 de març de 2019, que està adscrita a la Gerència adjunta dels Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic, de conformitat amb la legislació reguladora del règim local i la Carta de Barcelona, que té per funció la prestació de serveis i altres activitats amb els objectius bàsics de la conservació i millora de tots els parcs i jardins, arbrat i instal·lacions jardineres de la via pública, terrenys forestals de l'Ajuntament, així com la creació de nous espais amb vegetació de qualsevol tipus.

Així, es dedica, a dues tasques principals: d'una banda, l'administració i promoció del verd urbà de la ciutat i el medi ambient, encarregant-se de la remodelació, construcció, conservació i manteniment dels parcs i jardins urbans de la ciutat, de l'arbrat, dels bancs i àrees de joc; i, d'altra banda, efectua l'assessorament sobre tècniques de jardineria i organització de la producció i la seva execució.

III.- En el marc d'activitats descrit, les parts, de mutu acord, han decidit regular, a través de la subscripció del corresponent conveni, les condicions que regularan les següents prestacions de servei:

- Assessorament tècnic en relació amb el manteniment integral de la jardineria del Parc Zoològic de Barcelona.
- Manteniment dels jocs de l'Àrea de Jocs del Parc Zoològic de Barcelona.

En base al que s'ha exposat, essent l'interès de les parts definir les condicions en les quals PARCS I JARDINS prestarà aquests serveis, se subscriu aquest conveni, d'acord amb el que es disposa a les següents

CLÀUSULES

1. OBJECTE

1. El present conveni té per objecte regular la prestació dels següents serveis:

1.1. Servei d'assessorament i suport tècnic per part de PARCS I JARDINS en relació amb el manteniment integral de la vegetació del Parc Zoològic de Barcelona que presti la corresponent empresa adjudicatària del servei de manteniment integral licitada per part de BSM, per tal de garantir que aquest manteniment integral al Parc Zoològic que realitzi com a execució del contracte dita empresa manté una línia d'actuació acord a l'aplicada per part de PARCS I JARDINS a la resta de la ciutat.

L'abast de les prestacions contempla, per tant, les tasques d'assessorament i suport tècnic que BSM li pugui requerir per tal de garantir que el Zoo de Barcelona, atesa la seva entitat a la ciutat, manté una coherència en relació amb el seu manteniment amb la resta del verd urbà de la ciutat.

Aquest assessorament es durà a terme tant en les zones exteriors com en les zones interiors dels hàbitats dels animals, així com a les zones de jocs infantils.

1.2. Treballs i serveis necessaris per efectuar el manteniment dels jocs de l'àrea de jocs del Parc Zoològic de Barcelona (codi 1004, Àrea 1 i 2), conforme es descriu a la clàusula següent.

2. COMPROMISSOS DE LES PARTS

1. Per part de PARCS I JARDINS

- En relació amb el servei d'assessorament en el manteniment integral de les zones verdes del zoo:

1. Redacció del pla de risc de les palmeres i arbrat del recinte del zoo un cop l'any. Es redactarà un informe amb fotografies i detecció de la simptomatologia visual del risc per cada element.
2. Assessorament tècnic a petició de BSM per qüestions tècniques sobre el verd del zoo.
3. Parcs atindrà les peticions d'assessorament un cop hagi rebut per escrit la descripció de les consultes per part de BSM o el Parc Zoològic de Barcelona..
4. Les peticions s'hauran de centralitzar a través de la Tècnica d'Àmbit, Cesca Estrada que les gestionarà.
5. En cas que Parcs no pugui atendre les peticions efectuades ho comunicarà sense càrrec.

- En relació amb el servei de manteniment dels jocs de l'àrea de jocs del Parc Zoològic de Barcelona (codi 1004, Àrea 1 i 2) inclourà les següents actuacions:

- a. Dues visites visuals setmanals
- b. Una inspecció funcional trimestral, consistent en la comprovació del correcte funcionament del desgast de materials, nivells, ancoratges i fonaments de cada un dels elements dels jocs.
- c. Una inspecció de re-certificació anual.

- d. Motocultat i desinfecció del paviment de sorra amb periodicitat bimensual i la neteja i desinfecció de paviments de cautxú amb periodicitat semestral.
- e. Substitució amb una periodicitat anual del primers 10 cm de profunditat de sorra o d'escorça de pi i rebut de sauló, si s'escau, de tota la superfície de paviment de sorra de l'àrea de jocs delimitada per tanca o vorada, incloent els sorralets de joc, fent que el nivell d'acabat de l'aportació de sorra quedi 5 cm per sota de la cota superior de la vorada.
- f. Actuacions de neteja i/o pintat dels elements de jocs infantils, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui, inclosa la neteja de grafit. El pintat serà anual i la neteja quan s'escaigui, segons es detecti a les revisions setmanals.
- g. Arranjament dels elements de joc infantil, mobiliari, tancament, paviment i senyalització de l'àrea de jocs quan s'escaigui, inclosos tots els recanvis originals.
- h. Retirada, custòdia, recol·locació i manteniment d'elements d'ombra estacionals o fixes quan s'escaigui.
- i. Anàlisi trimestral de qualitat de la sorra del paviment d'àrea de jocs, efectuada en laboratori acreditat, que inclogui el recompte dels següents microorganismes: *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* i *Streptococcus faecalis*. Recompte de fongs i paràsits (*Toxocara canis*, *Toxocara cati*, *Ascaris lumbricoides*, *Trichuris trichuria*, *Hymenolepis nana*, *Tenia* spp).
- j. Manteniment d'inventari digitalitzat actualitzat (model dels jocs, tipologia, referència, superfície de l'àrea de jocs i d'altra informació pertinent). Aquest inventari és facilitarà en un format excel un cop l'any.
- k. L'horari de notificació d'incidències és de 24h. En cas d'incidències fora d'horari laboral (de 7-15h de dilluns a divendres) el mateix zoo de Barcelona deixarà precintada la zona malmesa per evitar danys. Aquests danys seran atesos el primer dia laborable després de la comunicació. El telèfon de contacte per comunicar les incidències fora d'horari laboral és el 629372937.

En tots els casos s'haurà d'utilitzar els materials, la maquinària i la mà d'obra que siguin necessaris.

Les actuacions descrites anteriorment s'executaran amb subjecció al Pla anual de Manteniment que s'adjunta com annex 1. La planificació és orientativa i pot variar el moment de l'execució però en cap cas les freqüències previstes.

2. Per part de BSM

- a. Col·laborar i establir, en cas que sigui necessari, canals de comunicació entre el Parc Zoològic de Barcelona i PARCS I JARDINS, per tal de dur a terme les actuacions que constitueixen l'objecte d'aquest conveni.
- b. Per dur a terme l'assessorament tècnic, caldrà que BSM directament o mitjançant el Parc Zoològic de Barcelona faci una petició per escrit detallant la consulta tècnica a tractar sobre el verd del zoo.
- c. Abonar a PARCS I JARDINS el cost dels serveis d'assessorament i manteniment, tal com s'indica a la clàusula 4 d'aquest document.

3. ENTRADA EN VIGOR I DURADA

1. Aquest conveni entrarà en vigor l'1 de gener de 2025 o bé en el moment de la formalització del contracte del servei de manteniment integral de la jardineria del Parc Zoològic de Barcelona licitat per BSM amb el nou adjudicatari, si aquesta formalització és posterior a la data indicada.
2. En cas que el traspàs de la informació del manteniment actual que executa Parcs i Jardins a l'empresa adjudicatària, no s'hagi efectuat durant la pròrroga de tres mesos executada entre l'octubre del 2024 i el desembre del 2024, les hores de traspàs s'hauran de facturar en concepte d'hores tècniques d'assessorament segons el preu hora detallat a l'Annex 3.
3. Tindrà una durada de dos (2) anys, podent-se prorrogar per períodes d'un (1) any fins a un màxim de 2 (dues) pròrrogues, mitjançant mutu acord entre les parts.
4. La voluntat de prorrogar el conveni s'haurà de manifestar per les parts, de manera expressa, i amb un (1) mes d'antelació a la finalització de la seva vigència.

4. IMPORT

El preu per dos (2) anys de conveni pels serveis d'assessorament tècnic al manteniment integral de l'arbrat del Parc Zoològic de Barcelona, es detalla en els conceptes que es descriuen a continuació:

- El preu total és de 16.509,62 € abans IVA
- L'import anual és de 8.254,81 € abans IVA
- L'import mensual és de 687,90 € abans IVA

El preu per dos (2) anys de conveni pels serveis de manteniment de les zones de jocs infantils, es detalla en els conceptes que es descriuen a continuació:

- El preu total és de 43.794,78 € abans IVA.
- L'import anual és de 21.897,39 € abans IVA.
- L'import mensual és de 1.824,78 € abans IVA.

S'adjunta com Annex 2, document on consta el desglossament d'aquests imports.

5. FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

Forma de facturació:

Mensual amb el següents imports: 687,90 € i 1.824,78 €

La factura tindrà data de final de mes.

Forma de pagament:

BSM pagarà el seu import transcorreguts trenta (30) dies comptant des de la data de recepció de la factura a les Oficines de BSM, divisió d'Administració, al carrer Calàbria, 66, 5a planta.

La factura es podrà enviar per correu electrònic, en format PDF (un PDF per factura) a l'adreça facturabsm@bsmsa.cat indicant en l'apartat Assumpte la paraula factura. En aquest cas, el termini de trenta (30) dies s'iniciarà a partir de l'entrada als nostres sistemes

informàtics del document en PDF. Es considerarà entrada quan el correu de BSM rebi efectivament el document, comptant com a data el primer dia laborable.

Per a la cessió o endós de qualsevol factura és necessària la prèvia conformitat de BSM. En cas que BSM incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana PARCS I JARDINS, les quantitats meritades, meritaran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

6. RESPONSABILITAT

Per la correcta prestació dels serveis

L'execució del conveni es realitzarà sota el risc i ventura de PARCS I JARDINS.

PARCS I JARDINS queda obligada, durant el termini de dos (2) mesos, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que BSM li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a BSM.

En tot cas, PARCS I JARDINS s'obliga a realitzar els treballs amb estricta subjecció a l'assenyalat al present conveni, podent instar BSM la resolució d'aquest en cas d'incompliment, tal i com es preveu a la clàusula 7.

7. OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

1. Caldrà en tot moment que PARCS I JARDINS estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec a compte de BSM de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2. PARCS I JARDINS està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i, a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de quinze (15) dies des de la signatura del present conveni la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, així com el Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

3. PARCS I JARDINS facilitarà anualment a BSM el certificat positiu de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals emès per l'Administració als efectes del compliment de l'article 43.1.f de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre. En cas d'incompliment d'aquest requisit BSM suspendrà el pagament de les factures pendents.

4. PARCS I JARDINS podrà executar la feina per si o a través d'empresa subcontractada, sempre sota la supervisió de personal tècnic municipal per tal d'homogeneïtzar el tractament amb totes les àrees de jocs infantils de la ciutat.

8. RESOLUCIÓ

L'incompliment de qualsevol de les clàusules d'aquest conveni podrà ser causa de la seva resolució, prèvia sol·licitud d'alguna de les parts.

La resolució del conveni comportarà l'extinció de qualsevol acord específic que s'hagi fet a la seva empara i tindrà els efectes previstos a la legislació vigent que li és d'aplicació.

9. EXTINCIÓ

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a. El transcurs del seu període de vigència o de la/les corresponent/s pròrroga/es.
- b. El mutu acord de les parts.
- c. La decisió unilateral de qualsevol de les parts, en el cas que sobrevinguessin causes que impedeixin o dificultin de forma significativa l'execució del conveni, sempre que sigui comunicada per escrit a l'altra part amb antelació mínima d'un (1) mes.
- d. L'incompliment greu i reiterat de les obligacions respectives assumides per les parts.
- e. Les generals establerts en dret.

10. NATURALESA I INTERPRETACIÓ DEL CONVENI

Aquest conveni se subscriu entre dues entitats titularitat de l'Ajuntament de Barcelona, considerades poders adjudicadors no administració pública per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, que exclou aquest conveni del seu àmbit d'aplicació d'acord amb l'assenyalat pel seu article sisè (6è).

Així mateix, la comuna subjecció de les parts a la tutela de l'Ajuntament de Barcelona confereix a les seves relacions de caràcter intern, subjectant-se a l'acordat en aquest document, i compromentent-se a resoldre de comú acord i de forma amistosa les divergències derivades de la interpretació i compliment d'aquest conveni.

En cas de no ser possible, se sotmetrà la discrepància a informe de la Direcció de Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Barcelona, acordant les parts conferir efecte vinculant a les conclusions d'aquest informe.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 31 de desembre del 2024.

Sra. Anna Xicoy Cruells, sots directora general d'Operacions BSM.

Sr. Francesc Jiménez Gusi, gerent de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.

Sr. Álvaro Comajoan Gutiérrez, secretari delegat de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona PD 23/05/2023.