

## Convenis – Convenis

### **CONVENI de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i l'entitat l'Olivera SCCL per al desenvolupament del projecte "Vinyes compartides i compromeses. La inserció sociolaboral a través de la viticultura: adequació i recuperació de béns patrimonials i culturals de la masia de Can Calopa".**

D'una part, Miquel Rodríguez Planas, gerent de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona, facultat per acord de la Comissió de Govern de 21 de novembre de 2024, assistit en aquest acte per M<sup>a</sup> Eugènia Riera, secretària delegada de la Gerència de l'Àrea d'Economia i Promoció Econòmica per delegació del secretari general de l'Excm. Ajuntament d'aquesta ciutat de data 20 d'Abril de 2021, segons l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional, i en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal de la Corporació, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

I de l'altra, Dolors Llonch Soler, amb DNI XXXXXXXX, en qualitat de presidenta de L'OLIVERA SCCL amb NIF F-25014176, i de conformitat amb els seus estatuts facultada per comprometre l'entitat en aquest acte,

#### MANIFESTEN

I. Que L'OLIVERA SCCL és una cooperativa de treball associat d'iniciativa social, sense ànim de lucre, que té per objecte social, entre d'altres, el conreu de terres o altres explotacions agràries i productes del camp; la promoció personal i la integració social de persones amb diversitat funcional (físiques, psíquiques i sensorials), per a la seva inserció laboral i social; i projectar a l'entorn social les experiències cooperatives, donant-les a conèixer, en especial promovent visites i altres formes de coneixement directe per a aquelles persones, grups o comunitats que manifestin interès.

II. Que l'Ajuntament de Barcelona és titular de la finca de Can Calopa de Dalt, dins del terme municipal amb una superfície registral de 895.335 m<sup>2</sup>(finca registral 29 del Registre de la propietat núm. 8 de Barcelona, qualificada com a bé de domini públic). La finca es troba inclosa en el Pla Especial d'Ordenació i Protecció del Medi Natural del Parc de Collserola i conté una Masia del segle XVI, qualificada com a edificació tradicional inclosa en el Catàleg de Patrimoni artístic de la ciutat de Barcelona.

III. Que el 23 de juny de 2006, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar en sessió plenària el Pla especial integral d'assignació d'ús per a centre agrícola-vinícola de recerca i social a la Masia de Can Calopa, que estableix la voluntat municipal d'ús de la finca i regula la seva ordenació i activitat econòmica. El Pla Especial estableix que la finca de Can Calopa de Dalt i la Masia es dedicanen al desenvolupament "d'un projecte agrícola-vinícola amb el compromís per desenvolupar activitats de recerca i docència: la implantació d'un equipament assistencial per

a persones amb discapacitats psíquiques amb l'objectiu d'inserció laboral i un espai destinat a la divulgació del món del vi".

IV. Que, per tot això, en data 16 de març de 2010 es signà un conveni de col·laboració pel qual es creava un centre especial de treball a Can Calopa, que amb la Llar- Residència ja construïda, es deixava a càrrec de L'OLIVERA SCCL perquè ocupés i utilitzés la finca en les condicions pactades fins el dia 1 d'abril de 2020.

V. Que, en data 24 de juliol de 2020, es va signar un nou conveni de col·laboració entre les parts per al desenvolupament del projecte "Vinyes compartides i compromeses. Can Calopa de Dalt", que establia l'autorització d'ús privatiu de la finca per al desenvolupament d'un projecte d'inserció laboral de persones en situació de vulnerabilitat a través de la viticultura i la difusió de l'agricultura social i que va estar vigent fins al 24 de juliol de 2024.

VI. Que, després dels 14 anys de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i L'OLIVERA SCCL, es constata que s'han assolit els objectius principals dels convenis de col·laboració signats per ambdues entitats: S'ha creat i posat en funcionament un servei d'Acolliment Residència per a 12 persones amb discapacitat intel·lectual; s'ha creat i posat en funcionament un centre especial de treball per a 15 persones en situació de vulnerabilitat, s'ha creat i posat en funcionament una empresa d'inserció per dur a terme les activitats de viticultura i agrobotiga, i s'han creat programes de difusió i educació destinats al públic en general i als centres educatius; s'han recuperat i fet productives 3 hectàrees de vinyes; s'ha produït vi sota la denominació d'origen "Vinyes de Barcelona", i s'ha conservat la finca amb criteris de sostenibilitat i d'acord amb les polítiques de conservació del Parc de Collserola.

VII. Durant el període de col·laboració esmentat entre l'Ajuntament de Barcelona i L'OLIVERA SCCL, el primer ha realitzat obres importants de millora en la Masia revalorant aquest edifici patrimoni arquitectònic civil rural del segle XVI del terme municipal. L'OLIVERA SCCL, per la seva banda, ha habilitat l'antic estable en un espai de vinoteca; de venda i degustació de productes agroecològics de la pròpia finca i altres productes de la cooperativa. En aquest temps, especialment els darrers anys, la Masia de Can Calopa de Dalt ha anat realitzant activitats d'enoturisme i activitats educatives i consolidant-se com a espai de referència per a la ciutat d'agricultura periurbana sostenible gestionat amb dimensió social, incrementant any rere any la visita a la finca de veïns i veïnes de Barcelona i arreu.

VIII. Que l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb l'article 58.3 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, pot promoure tota classe d'activitats i prestar tots els serveis públics que afectin l'interès general dels ciutadans i les ciutadanes així com portar a terme activitats complementàries a les d'altres administracions públiques.

IX. Que, en virtut dels apartats 1 i 3 de l'article 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'Ajuntament pot signar un conveni amb L'OLIVERA SCCL.

D'acord amb el antecedents exposats, les parts formalitzen el present conveni de col·laboració, que es concreta en les següents:

## **CLÀUSULES**

### **Primera. Objecte del conveni**

L'objecte d'aquest conveni és fixar els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i L'OLIVERA SCCL per al desenvolupament del projecte "VINYES COMPARTIDES I COMPROMESSES. LA INSERCIÓ SOCIOLABORAL A TRAVÉS DE LA VITICULTURA: ADEQUACIÓ I RECUPERACIÓ DE BÉNS PATRIMONIALS I CULTURALS DE LA MASIA DE CAN CALOPA".

## **Segona. Pressupost de l'objecte del conveni**

S'estima que el cost total del projecte al llarg dels 4 anys de vigència d'aquest conveni és de 2.432.000,00 d'euros.

L'aportació de L'OLIVERA SCCL en el desenvolupament del projecte és d'una quantitat estimada total de 2.000.000,00 d'euros provinents d'ingressos relacionats amb la gestió de la Residència, el Centre Especial de Treball, l'Empresa d'Inserció, així com la venda de productes i serveis associats a l'explotació de la finca. Els ingressos i beneficis obtinguts, si s'escau, es reinvertiran en el desenvolupament del projecte.

L'Ajuntament de Barcelona abonarà a L'OLIVERA SCCL 432.000,00 euros, distribuïts en 4 anys, a raó de 108.000,00 euros anuals, en els pressupostos de 2024, 2025, 2026 i 2027. En el cas de les anualitats corresponents a l'any 2025 i següents, aquest import estarà condicionat a l'existència de crèdit suficient.

L'aplicació pressupostària que autoritza la despesa és: 0706 47814 43351.

## **Segona. Obligacions de L'OLIVERA SCCL**

L'OLIVERA SCCL es compromet a:

1. Gestionar el Centre Especial de Treball i la Llar-Residència per a persones amb discapacitat intel·lectual.

L'OLIVERA SCCL podrà crear altres unitats empresarials, com ara una empresa d'inserció, o altres societats instrumentals relacionades, amb participació total o majoritària de la dita entitat, per dur a terme la seva acció principal d'acompanyament a la inserció sociolaboral de persones en situació de discapacitat psíquica, i altres col·lectius vulnerables i amb especials dificultats.

El projecte de Llar-Residència pot estar combinat amb altres models d'assistència en pisos assistits a través dels programes de suport a la llar per a persones amb discapacitat psíquica. Quan el model "suport a la llar", consistent en el suport a persones en pisos assistits integrats en la comunitat, substitueixi parcialment o totalment el model residencial de Llar-Residència, l'equipament de Llar-Residència podrà utilitzar-se per a altres usos relacionats amb les activitats que ajudin a la viabilitat econòmica del projecte i facilitin l'objectiu de la integració laboral de les persones amb discapacitat i altres col·lectius vulnerables i/o el desenvolupament de les activitats de difusió i educatives entorn del projecte.

Les variacions en el nombre de places de la Llar-Residència, actualment 12, o la seva substitució parcial o total han de ser comunicades prèviament, i autoritzades per la Comissió de Seguiment del present conveni.

Igualment, L'OLIVERA SCCL ha de comunicar els nous usos, parcials o totals, de la Llar-Residència, amb anterioritat a la seva incorporació, que la Comissió de Seguiment del present conveni haurà d'autoritzar prèviament.

Les persones usuàries de la Llar-Residència seran persones amb discapacitat proposades per la Generalitat de Catalunya i veïnes de la ciutat de Barcelona, en el marc del règim de concertació vigent, preferentment treballadors i treballadores del propi Centre Especial de Treball, per tal de reforçar la comunitat laboral de Can Calopa, amb els avantatges de formació i integració que se'n derivin.

2. Desenvolupar les activitats descrites al projecte, inclòs a l'annex 2 del present conveni, en un espai de 37.971,32 m<sup>2</sup>, grafiats en els plànols inclosos a l'annex 1 d'aquest conveni, dins la finca coneguda com a Can Calopa de Dalt (finca registral 29 del Registre de la propietat núm. 8 de Barcelona).

Aquestes activitats estan permeses i definides en el "Pla especial urbanístic integral d'assignació d'ús dotacional de caràcter assistencial i d'ordenació de la masia de can Calopa de Dalt" aprovat el 23 de juny de 2006 pel Ple de l'Ajuntament de Barcelona.

Amb el consentiment previ de l'Ajuntament de Barcelona i a proposta de la Comissió de Seguiment d'aquest conveni, L'OLIVERA SCCL podrà desenvolupar altres activitats diferents de les descrites a l'annex 2 que ajudin a la viabilitat econòmica del projecte i facilitin l'objectiu de la integració laboral de les persones amb discapacitat i altres col·lectius en situació de vulnerabilitat i/o contribueixin a la construcció d'un sistema alimentari més sa, just i sostenible.

3. Tramitar les llicències d'activitats respectives.

4. Promoure i fer efectives les altes del Centre Especial de Treball i de la Llar Residència (i, si escau, la de l'empresa d'inserció o qualsevol altre ens instrumental sobre el qual tingui la titularitat majoritària) davant el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, i s'obliga al compliment de tots els requisits que li exigeixi la normativa aplicable per al seu funcionament.

5. Cedir espais a l'Ajuntament de Barcelona per fer-hi reunions municipals tres cops l'any.

6. Presentar anualment a la Comissió de Seguiment una memòria de les activitats realitzades i despeses en què hagi incorregut per aquelles i una memòria i previsió d'activitats per a l'any següent.

### **Tercera.- Obligacions de l'Ajuntament de Barcelona**

1- Atesa la qualificació jurídica de domini públic de la finca Can Calopa de Dalt, l'Ajuntament habilita L'OLIVERA SCCL per a l'ús i ocupació d'aquest espai mitjançant l'atorgament d'una autorització d'ús privatiu de domini públic subjecta a les prescripcions de l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i a l'article 218 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'ocupació temporal autoritzada s'entendrà sense perjudici de terceres persones, essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si escau.

Atesa la personalitat de l'autoritzada, entitat sense ànim de lucre, i la finalitat de l'autorització, s'estableix la gratuïtat de l'autorització.

En cap cas l'autorització tindrà caràcter de concessió de serveis.

2. L'Ajuntament de Barcelona abonarà a L'OLIVERA SCCL 108.000,00 euros anuals. En el cas de les anualitats corresponents a l'any 2025, 2026 i 2027, aquest import estarà condicionat a l'existència de crèdit suficient.

L'aplicació pressupostària que autoritza la despesa és: 0706 47814 43351.

#### **Quarta. Inventari.**

S'uneix a aquest conveni com a annex 3 un inventari descriptiu de la maquinària, aparells, vehicles, eines, estris, instruments, material i altres béns mobles que es troben a la finca al·ludida, propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona autoritza expressament a L'OLIVERA SCCL perquè utilitzi i, si escau, consumeixi tots els béns mobles i les instal·lacions de titularitat municipal que es troben a la finca, per a l'execució de les activitats objecte del present conveni, sense que la cooperativa tingui l'obligació de reposar els béns consumibles ni la de pagar a l'Ajuntament de Barcelona cap tipus de contraprestació econòmica a canvi de l'ús d'aquests béns i instal·lacions. A la finalització del conveni, L'OLIVERA SCCL haurà de retornar a l'Ajuntament de Barcelona els béns mobles, estris, i instruments relacionats en l'annex 3 que encara estiguin disponibles.

#### **Cinquena.- Despeses de manteniment i funcionament**

En relació amb els edificis i les instal·lacions fixes incorporades de manera permanent a la finca, l'Ajuntament de Barcelona es farà càrrec de les inversions de reforma, substitució i grans reparacions que afectin els elements estructurals (façanes, cobertes, cimentació, parets mestres i altres) i les instal·lacions fixes, mentre que l'OLIVERA SCCL assumirà els costos de reparació, ampliació, transformació, manteniment i conservació de caràcter ordinari, amb les autoritzacions prèvies pertinents.

En particular, aniran a càrrec de L'OLIVERA SCCL els treballs i costos de conservació i manteniment de les instal·lacions elèctrica i d'enllaç, dipòsit i subministrament d'aigua potable i depuradora de Can Calopa. L'Ajuntament de Barcelona no assumirà cap responsabilitat envers aquests serveis.

En aquest sentit, l'autoritzada respondrà dels danys i perjudicis que, si escau, es produeixin a terceres persones o al mateix Ajuntament com a conseqüència de l'ocupació i ús de l'espai, així com de l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions i de l'exercici de les activitats que s'hi duguin a terme.

L'OLIVERA SCCL subscriurà una pòlissa d'assegurances contra incendis, explosió, aigua i altres riscos de danys materials, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de la

finca i les seves instal·lacions, de manera que les indemnitzacions procedents en el cas de sinistre s'aplicaran íntegrament a la seva reconstrucció i reparació.

L'OLIVERA SCCL haurà de contractar també, al seu càrrec, una pòlissa d'assegurances que garanteixi la responsabilitat civil davant de terceres persones, derivada de l'ocupació i ús de l'espai.

Igualment, assumirà L'OLIVERA SCCL la totalitat de les despeses que es produeixin com a conseqüència del funcionament dels serveis i activitats que es realitzin a la finca, la seva assegurança, els consums dels diversos subministraments i el manteniment dels béns mobles no-consumibles (maquinària, aparells, vehicles, eines, estris, instruments i altres).

En tot cas, si malgrat això l'Ajuntament realitza algun pagament pels conceptes indicats que hagin de correspondre a L'OLIVERA SCCL d'acord amb aquest conveni, el primer podrà repercutir-lo a la segona.

### **Sisena. Relacions de L'OLIVERA SCCL amb terceres persones**

Els contractes que L'OLIVERA SCCL concerta amb terceres persones no es regiran per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i no seran, en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament.

En els contractes laborals que L'OLIVERA SCCL subscriu per a la gestió de les activitats objecte d'aquest conveni es farà constar expressament que la reversió a l'Ajuntament dels espais ocupats no implicarà la successió d'empresa prevista per l'Estatut dels Treballadors.

En els contractes de qualsevol classe que L'OLIVERA SCCL formalitzi amb terceres persones haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquelles no adquireixen drets de cap mena enfront de l'Ajuntament. Hi constarà, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se l'autorització per qualsevol causa.

El personal contractat per L'OLIVERA SCCL dependrà exclusivament d'ella i no tindrà, per tant, relació laboral, administrativa o de cap altra classe amb l'Ajuntament.

### **Setena. Producció**

S'autoritza L'OLIVERA SCCL a la comercialització de la producció resultant de les vinyes de la finca. Es podran, també, comercialitzar a Can Calopa altres productes de la Cooperativa amb l'autorització prèvia de la Comissió de Seguiment d'aquest conveni.

L'OLIVERA SCCL distribuirà sense cost a l'Ajuntament de Barcelona fins a 200 ampolles anuals de "Vinyes Barcelona" per a actes protocol·laris del mateix Ajuntament.

La cooperativa tindrà l'obligació de fer un arxiu reserva del vi a l'interior de la Masia de Can Calopa de Dalt. Aquest arxiu estarà sota la seva custòdia i guardarà una reserva suficient de cada anyada.

L'OLIVERA SCCL serà la responsable de la gestió dels diferents requeriments per a garantir la denominació del vi, el permís de la seva producció i la comercialització si fos escaient.

Pel que fa a l'etiquetatge de la producció, s'ajustarà als criteris definits per l'Ajuntament de Barcelona, tant en el seu disseny com en les dades que recollirà l'etiqueta.

La Cooperativa es compromet a dur a terme conreus responsables i sostenibles en totes les produccions de Can Calopa.

## **Vuitena.- Regulació jurídica**

En atenció al seu objecte, al present conveni no s'aplica la regulació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb l'exclusió prevista en el seu article 6.2.

El conveni es regula per les seves clàusules, per la Carta municipal de Barcelona; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre (els articles 47 a 52 com a legislació bàsica); la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Normativa reguladora dels expedients d'autorització de l'atorgament de convenis administratius amb altres administracions públiques i institucions, aprovada per Decret d'Alcaldia de data 27 d'abril de 2011, el Decret d'Alcaldia regulador del Registre de convenis de data 28 de desembre de 2015; i per la resta de normativa legal vigent aplicable.

## **Novena.- Comunicació i publicitat**

El material de comunicació dimanant de les activitats objecte d'aquest conveni haurà d'acomplir les normes de comunicació i imatge corporativa vigents en cada moment segons la normativa i instruccions de l'Ajuntament de Barcelona.

## **Desena.- Termini**

Aquest conveni tindrà una durada de 4 anys, prorrogables fins a 4 anys més i la seva entrada en vigor serà amb efectes retroactius al dia 25 de juliol de 2024.

## **Dotzena.- Addendes**

Es podran aprovar addendes d'ampliació i modificació d'aquest conveni. La seva tramitació i aprovació requeriran el mateix procediment d'aprovació utilitzat en la formalització del present conveni.

## **Tretzena.- Seguiment**

Es crea una Comissió de Seguiment del conveni integrada per quatre representants municipals i quatre de L'OLIVERA SCCL.

Els representants de l'Ajuntament de Barcelona són:

- La Gerència de Promoció Econòmica, o persona que designi, que la presidirà.
- La Gerència Districte de Sarrià-Sant Gervasi, o persona que designi.
- La Gerència de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat, o persona que designi.
- La Direcció de Serveis de Planificació i Coordinació de Patrimoni, o persona que designi.

Els representants de L'OLIVERA SCCL són:

- Quatre representants nomenats per ella.

La Comissió de Seguiment podrà convidar, amb veu i sense vot, les persones següents:

- La Direcció de Serveis d'Economia Cooperativa, Social i Solidària, o persona que designi.
- Una representant del Departament d'Equipaments i Programes Educatius de l'Ajuntament de Barcelona, competent dels programes d'educació ambiental.
- Una representant de l'Oficina de Collserola de l'Ajuntament de Barcelona.
- Una representant del Departament de Salut de l'Ajuntament de Barcelona.
- Una responsable del Consorci del Parc de Collserola.

La pròpia Comissió regularà la seva organització i règim de funcionament.

La Comissió vetllarà pel correcte compliment del conveni i la deguda assignació de recursos i proposarà els objectius vinculats al desenvolupament del projecte global de Can Calopa, d'acord amb les activitats descrites a l'annex 2.

Així mateix, la Comissió establirà els espais i sistemes de seguiment tècnic del projecte.

## **Catorzena.- Extinció**

D'acord amb el que estableix l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, són causes d'extinció del conveni:

- a) el compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte;
- b) incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) el transcurs del termini de vigència i de la seva prorroga, si escau.
- b) el mutu acord;
- c) la renúncia de L'OLIVERA SCCL, amb un preavís de sis mesos com a mínim.
- d) l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts, establerts a aquest conveni, o als acords de la Comissió de Seguiment. En aquest cas, l'altra part pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi, en un termini determinat, les obligacions o els compromisos que es consideren incomplets. Si un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir ha de notificar, amb un mínim d'1 mes, a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats.
- e) les desviacions significatives no justificades del grau d'assoliment d'objectius i indicadors dels plans de treball anuals acordats en la Comissió de Seguiment;
- f) per decisió judicial declaratòria de la nul·litat de l'acord;
- g) per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en altres lleis.

Extingida l'autorització per qualsevol causa, L'OLIVERA SCCL haurà de desallotjar l'espai, sense dret a indemnització o compensació de cap classe. Si no lliura voluntàriament la possessió de l'immoble a l'Ajuntament de Barcelona, aquest podrà recuperar-la per si mateix,



seguint els tràmits del desnonament administratiu que regula el Reglament de patrimoni dels ens locals, amb les despeses corresponents a càrrec de l'OLIVERA SCCL.

L'extinció de l'autorització per qualsevol causa donarà lloc, de forma automàtica, la de tota classe de drets constituïts per l'OLIVERA SCCL sobre la finca, encara que haguessin estat autoritzats prèviament per l'Ajuntament de Barcelona.

### **Quinzena.- Jurisdicció.**

Si s'escau, les qüestions litigioses i discrepàncies que puguin sorgir de la interpretació, compliment i efectes del present conveni hauran de tractar de solucionar-se, amb caràcter previ, en el si de la Comissió de Seguiment. En cas contrari, seran competents els tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona.

De conformitat amb això, les parts signen aquest document, en la data de la darrera signatura electrònica.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 25 de novembre de 2024.

Miquel Rodríguez Planas, gerent de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Barcelona.

M<sup>a</sup> Eugènia Riera Paino, la secretària delegada de la Gerència de l'Àrea d'Economia i Promoció Econòmica.

Dolors Llonch Soler, presidenta de L'OLIVERA SCCL.