

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra (CAPSBE) per la gestió de l'edifici ubicat al carrer Comte Borrell, 305.

REUNITS

D'una part, la Ima. Sra. M. Eugènia Gay Rosell, Segona Tinenta d'Alcaldia de l'Àrea de Drets Socials, Educació i Cicles de Vida de l'Ajuntament de Barcelona, nomenada per Decret d'Alcaldia de 17 de juny de 2023, que actua en nom i representació d'aquest ens, en ús de les facultats delegades per a la signatura del present conveni per acord de la Comissió de Govern de data 5 de desembre de 2024 i assistida en aquest acte pel Sr. Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, nomenat per Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2002, exercint les seves funcions de fedatari públic segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, que certifico.

De l'altra part, el Sr. Jaume Benavent Areu, gerent del Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra (en endavant CAPSBE), amb domicili al Carrer Comte Borrell, 305, 08029 Barcelona, actuant en nom i representació d'aquesta entitat amb CIF Q0801096I en virtut de les facultats que li van ser delegades i elevades a públic mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona, D. Francisco Javier Hernández Alonso el dia 22 d'abril de 2015 sota el número 1135 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats suficients per a conveniar i obligar-se en representació de les seves institucions i

MANIFESTEN

- I. Que amb data 31 d'octubre de 2007 es va formalitzar la constitució gratuïta d'un dret real de superfície, cedit per l'Ajuntament de Barcelona a favor del Servei Català de la Salut (en endavant CatSalut), respecte de la finca de la propietat municipal situada en el carrer Comte Borrell núm. 305, per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, per a la construcció, i gestió d'un Centre d'Assistència Primària (CAP), retornant a la Corporació Municipal la propietat d'un local amb finalitat de destinar-lo a equipament municipal (Centre de Serveis Socials del Districte).
- II. La titularitat del nou edifici del Comte Borrell, 305, de Barcelona és compartida pel CatSalut amb un coeficient de participació del 83,79% i l'Ajuntament de Barcelona amb un coeficient de participació del 16,21%, havent-se de dividir l'edifici en propietat horitzontal.

- III. Que per Conveni de data 25 de maig de 2011 CAPSBE en tant que entitat proveïdora del CatSalut pels contractes de data 1 de juny de 2001, té atribuïda la utilització de 2209,16 m² ubicats al soterrani, planta baixa, part de la planta 1, i plantes 2, 3, 4 i 5, del citat immoble situat al carrer Comte Borrell, número 305, de Barcelona, amb les condicions assenyalades en aquell conveni, per tal que s'hi prestin els serveis d'atenció primària.
- IV. Que paral·lelament, per Conveni de data 30 de març de 2011, formalitzat entre el CatSalut i la Gerència d'Acció Social i Ciutadania (avui Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat) de l'Ajuntament de Barcelona, es va establir el repartiment de les despeses en els elements comuns de l'immoble situat al c. Comte Borrell, núm. 305, de Barcelona, d'acord amb els respectius coeficients de participació, reservant-se la Corporació municipal la utilització d'una part de l'edifici per destinar-lo a un Centre de Serveis Socials del Districte.
- V. Que a fi de regular les normes de repartiment de despeses del citat edifici, especialment pel que fa a les zones comuns, per part del Centre d'Atenció Primària gestionat pel CAPSBE i pel Centre de Serveis Socials del Districte, és d'interès d'ambdues parts establir el present conveni amb subjecció a les següents.

ESTIPULACIONS

Primera.- L'objecte del present conveni és establir les normes de repartiments de les despeses en els elements comuns de l'immoble situat al c. Comte Borrell, núm. 305 de Barcelona, d'acord amb els respectius coeficients de participació en la titularitat de l'edifici, en el ben entès que CAPSBE participa amb un coeficient de participació del 83,79%, corresponent al CatSalut i la Gerència de Drets Socials Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona amb un coeficient del 16,21%, corresponent al percentatge de titularitat de l'Ajuntament de Barcelona sobre l'immoble.

Segona.- Cada una de les entitats, CAPSBE i l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant la Gerència de Drets Socials Salut, Cooperació i Comunitat, es farà càrrec de les despeses corresponents als elements privatis utilitzats per cadascuna d'elles. Són elements privatis aquells que donen servei exclusivament a una entitat incloent els vestíbuls i caixes d'escala i ascensors quan sigui d'ús exclusiu d'una entitat.

Respecte de les despeses generals de funcionament que es causin en l'edifici i que no puguin ser imputades de forma individual al CAPSBE o a l'Ajuntament de Barcelona, ambdues entitats contribuiran al seu pagament en base als percentatges de participació expressats en la estimulació primera.

Les despeses generals de funcionament, amb caràcter general, són:

- a) Els consums corresponents als subministraments de l'edifici: electricitat, aigua i gas.
- b) De forma general, es pacta que les despeses que causin en relació al manteniment i conservació de l'estructura física de l'edifici sobre la rasant o sota la rasant (cobertes, façanes, filtracions, pintura, neteja, enllumenat, escales, ascensors, etc.) seran assumides segons el coeficient de participació en la titularitat de l'edifici.

- c) Tot allò que no sigui individualitzable (quotes comunitàries, manteniment i conservació de rampes, portes, accessos rodats i per a vianants, filtracions o altres reparacions generals), així com el manteniment dels ascensors i elevadors o que voluntàriament es vulguin compartir, les despeses es repartiran segons el respectiu coeficient de participació en la titularitat de l'edifici.
- d) Quant a les despeses de neteja, de gestió de residus i desratització de l'edifici, seran assumides per ambdues entitats, segons el seu coeficient de participació en la titularitat de l'edifici.
- e) Assegurances: El CAPSBE concertarà una assegurança per cobrir l'edifici, que consideri convenient en funció dels acords assumits en els seus respectius convenis amb el CatSalut i l'Ajuntament de Barcelona. La prima serà assumida per CAPSBE i la Gerència de Drets Socials Salut, Cooperació i Comunitat segons el coeficient de participació en la titularitat de l'immoble.
- f) Els impostos, les taxes i els arbitris que gravin l'edifici seran assumits per ambdues entitats en proporció al coeficient de participació en la titularitat de l'edifici.

Tercera.- La previsió anual, en base a les despeses d'anys anteriors, és de 50.251€. L'import total de les despeses generals de funcionament s'estima en 310.000€, l'import que correspon al CAPSBE, en base al coeficient de participació del 83,79%, és de 259.749€ i l'import que correspon a l'Ajuntament de Barcelona, en base al coeficient de participació del 16,21%, és de 50.251€. No obstant això, en casos sobrevinguts de necessitat que puguin presentar-se durant la durada del conveni, aquest punt podrà ser valorat i revisat previ acord de la Comissió de Seguiment, i es formalitzarà per addenda, subjecta a disponibilitat pressupostària.

La distribució per anualitats de l'aportació i la despesa total previstes es mostren a la següent taula:

Any	Despesa
2024	50.251 €
2025	50.251 €
2026	50.251 €
2027	50.251 €
Total	201.004 €

Per a la correcta implementació i sosteniment del conveni proposat, s'estableix que totes les despeses derivades de la seva aplicació seran finançats a través de la partida pressupostària corresponent. Específicament, aquestes despeses es carregaran a la partida 0200 / 46761 / 23013. Aquesta partida compta amb els fons necessaris per a assegurar que les activitats i obligacions emanades del conveni es compleixin.

En cas de despeses de caràcter no recurrent i no incloses en la previsió anterior, amb la mateixa condició de despeses en els elements comuns de l'immoble que no poden ser imputades de forma individual al CAPSBE o l' Ajuntament de Barcelona, ambdues entitats

contribuiran al seu pagament en base als percentatges de participació expressats anteriorment, prèvia proposta de la comissió de seguiment del present conveni.

Quarta.- A fi d'articular de forma efectiva el pagament de les despeses indicades, s'estableix que CAPSBE, realitzarà dues liquidacions anuals - una en el mes de juny i altra en el mes de desembre - en les quals es regularitzaran les despeses assumides directament pel CAPSBE a fi de que siguin assumides per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant la Gerència de Drets Socials Salut, Cooperació i Comunitat.

Cinquena.- A fi de tractar les incidències i/o dubtes que poguessin sorgir en l'aplicació i/o interpretació del present Conveni, es designarà una Comissió de seguiment integrada per 2 representants de cadascuna de les parts, a la qual podran assistir els tècnics i/o professionals que es consideri adient en funció del problema a tractar, que es reunirà al menys una (1) vegada a l'any.

Sisena.- Atès que el present conveni porta causa dels convenis previs, que tant CAPSBE com l'Ajuntament de Barcelona tenen subscrits, respectivament, amb el CatSalut, la vigència del present conveni s'estableix per 4 anys a partir del dia següent a la seva formalització, essent prorrogable per 4 anys més, previ acord unànim de les parts i adoptat abans de la finalització del període de vigència inicial, d'acord amb els límits que estableix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, en el ben entès que si qualsevol de les dues entitats deixa d'utilitzar l'immoble, es procedirà a la seva resolució, prèvia liquidació de les obligacions derivades del conveni que restin pendents entre les parts.

Qualsevulla modificació de les prestacions objecte de conveni requerirà la formalització d'una addenda o un nou conveni, segons correspongui.

Setena.- Seran causes de rescissió anticipada del conveni les següents:

- a) El mutu acord, entre les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- b) La impossibilitat legal o material sobrevinguda per a dur a terme el compliment de les seves previsions.
- c) L'incompliment manifest dels pactes convinguts per qualsevol de les parts facultarà l'altra per denunciar-lo.
- d) Qualsevol altra causa legalment establerta.

Vuitena.- Les parts seguiran aquest conveni atenent l'esperit de col·laboració que l'ha fet possible, comproment-se a resoldre les divergències que sorgissin en termes d'equitat i, en qualsevol cas, en interès de la població que tenen encomanada.

Les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment del conveni es dirimiran de mutu acord per les parts, mitjançant els representats que considerin cadascú d'ells, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb l'establert a l'article 110.1.I de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 19 de desembre de 2024.

Maria Eugènia Gay Rosell, la segona tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona.

Jordi Cases i Pallarès, el secretari general de l'Ajuntament de Barcelona.

Jaume Benavent Areu, gerent del Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra.