

Comissions del Consell Municipal – Acords

ACORDS Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, sessió de 19 de novembre de 2024.

Aprovació de l'acta de la sessió de 15 d'octubre de 2024

Part Decisòria / Executiva

Propostes d'acord

12. (01-2021LL17399) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la adaptació dels espais interiors corresponents al nucli de comunicació vertical, la rehabilitació dels terrats i la restauració de l'envolvent de les plantes superiors de l'edifici de la Seu de la Reial Acadèmia de les Ciències i les Arts de Barcelona, situat al carrer Rambla 115, de conformitat a la Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2021. Concedir a la Reial Acadèmia de Ciències i Arts de Barcelona, una bonificació del 95% sobre la quota de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2021LL17399, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7.1.B) B1 de l'esmentada Ordenança, en relació a la seva aplicació i quantia. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 12.692,93 euros, es redueix en un 95%, la qual cosa representa una bonificació de 12.058,28 euros, quedant la interessada en la obligació de satisfer 634,65 euros, que consten ja satisfets en data 27 d'octubre de 2021, amb número de carta de pagament LV202132055428143. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

13. (01-2021LL32559) Acordar la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en l'adequació d'espais i reparacions puntuals a les façanes, pati interior i coberta a l'Institut Miquel Tarradell, que ocupa les parcel·les del carrer dels Àngels 1B; carrer del Peu de la Creu 1B-1-3; carrer d'Agustí Duran i Sanpere 2-10; carrer del Carme 46-58; i plaça de Joan Amades 1-3, de conformitat a la Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2021. Concedir al Consorci d'Educació de Barcelona una bonificació del 70% sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2021LL32559, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7.1.A) A1.1 de l'esmentada Ordenança, en relació a la seva aplicació i quantia. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2021LL32559, que ascendeix a 6.783,91 euros, es redueix en un 70%, la qual cosa representa una bonificació de 4.748,74 euros, quedant la interessada en la obligació de satisfer 2.035,17 euros; aquests consten ja satisfets en data 1 de desembre de 2021, amb número de carta de pagament LV202132155447558. Donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

14. (02-2022LL50526) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la Gran rehabilitació amb increment de volum (2.793,39 m² de superfície construïda) i augment del nombre d'habitatges (de 9 unitats a 10), en un edifici de catalogació B (Casa Enrique Llorens), amb espais comunitaris en planta baixa i semisoterrani,

5 plantes pis (una d'aquestes la remunta) amb els habitatges i una planta d'aparcament soterrani robotitzat amb altell per instal·lacions. En resulten 10 habitatges, 11 places d'aparcament de vehicles de 4 rodes i 12 places d'aparcament de bicicleta, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2023; concedir a la mercantil MONUMENTAL ESTATE CASA LLORENS SL la bonificació del 50% sobre el tram de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència amb número d'expedient 02-2022LL50526, donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat B) de l'article 7.1 de l'esmentada ordenança, en tant que les obres son destinades a la rehabilitació, obres i instal·lacions en edificis catalogats d'interès local, inclosos en el catàleg del Patrimoni cultural català, i donar trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

15. (02-2023LL33234) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la substitució de les plaques de fibrociment amb amiant de la coberta de la nau situada a l'interior d'illa del carrer Viladomat 165 - 167, emparades per la concessió de la llicència d'obres 02-2023LL33234 en data de 29 de desembre de 2023; concedir a la societat INMOBILIARIA VILADOMAT SL (A-08.125.866) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, per la part del pressupost que es refereix, concretament a la retirada de fibrociment, la qual ascendeix a un total de 30.669,66 euros segons confirma l'informe dels serveis tècnics del districte de l'Eixample de 30 de juliol de 2024, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a la retirada de fibrociment; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

16. (02-2024CD12786) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada al carrer Bruc 102, consistents en unes actuacions a la façana de l'esmentat edifici, emparades per l'admissió del Comunicat diferit d'obres 02-2024CD12786 en data de 16 d'abril de 2024; concedir al CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (Q-0.801.205-F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

17. (02-2024CD15554) Acordar la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici i actuacions en façanes, en la finca del carrer Casanova 153, emparades per l'admissió del Comunicat diferit d'obres 02-2024CD15554 en data de 7 de maig de 2024; concedir a la societat BARNACLINIC SA (A-59.078.568) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny que admet l'ús d'equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; notificar a l'interessat i donar-ne trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

18. (07-2023CD30254) Declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits, per a la reforma interior de la planta soterrani de l'ala est de la Fundació Albà, amb noves dependències de podòleg, morgue, traster, arxiu, sala magatzem i el pas a una futura comunicació mitjançant túnel amb el pavelló lateral, al passeig de la Vall d'Hebron, 149-157, emparades pel comunicat diferit d'obres presentat a data 27 de juliol de 2023 (07-2023CD30254), i concedir a la FUNDACIÓ ALBÀ (NIF G08258832) la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres referides; atès que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'art. 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter privat, en sòl qualificat d'equipaments i per a realitzar obres en un equipament que s'inclou dins dels esmentats a l'article 212 de les NUPGM. Donar trasllat del present acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

19. (07-2023CD35787) Declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) que afectin puntualment l'estructura de l'edifici en edificis catalogats A o B, així com en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits, per a la reforma interior per a l'ampliació de les Urgències de Psiquiatria a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, al carrer de Sant Antoni Maria Claret 167-171, emparades pel comunicat diferit d'obres presentat a data 18 de setembre de 2023 (07-2023CD35787), i concedir a la FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE SANT PAU (NIF G59780494) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres referides; atès que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'art. 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat sense ànim de lucre, en sòl qualificat d'equipaments i en un equipament que s'inclou dins dels esmentats a l'article 212 de les NUPGM. Així com donar trasllat del present acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

20. (07-2023CI23883) Declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres per a actuació en façanes i bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública, consistents en la reparació de l'arrebossat de façana amb substitució de les fusteries de l'edifici de l'Institut Ferran Tallada al carrer de Doctor Bové, núm. 17, emparades pel comunicat immediat d'obres presentat a data 14 de juny de 2023 (07-2023CI23883), i concedir al CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (NIF Q0801205F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres referides; atès que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'art. 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i per a realitzar obres en un equipament que s'inclou dins dels esmentats a l'article 212 de les NUPGM. Així com donar trasllat del present acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

21. (07-2024CI18925) Declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres d'actuacions de neteja i arranjament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat, treballs d'anivellament que no alterin més d'1 metre les cotes naturals, actuació en patis, actuació en cobertes/terrats i construcció de tanques de solar, consistent en l'adequació del pati del centre educatiu al carrer de les Coves d'en Cimany, 42-54, emparades pel comunicat immediat d'obres presentat a data 7 de maig de 2024 (07-2024CI18925), i concedir al

CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (NIF Q0801205F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres referides; atès que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'art. 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i per a realitzar obres en un equipament que s'inclou dins dels esmentats a l'article 212 de les NUPGM. Així com donar trasllat del present acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Ciutat Vella

22. (1BC2024_030) Aprovar el Projecte Modificat de la reurbanització de la Rambla al districte de Ciutat Vella de Barcelona actualització de la separata dels àmbits 2 a 5. Tram: Santa Madrona a l'estació del Liceu, d'iniciativa municipal, a l'empara de l'article 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels locals (ROAS) i d'acord amb l'Informe Tècnic de la Direcció d'Obra, de la Direcció Tècnica d'Infraestructures de BIMSA i de l'Informe Jurídic de BIMSA que figuren a l'expedient administratiu i que aquests efectes es donen per reproduïts, per un import, que en el cas de ser executat pel mateix contractista ascendeix a 18.313.588,45 euros, el 21% d'IVA inclòs, import resultant de sumar el preu del contracte que ja incorpora la baixa de l'oferta per l'adjudicatari (16.079.996,87 euros, IVA inclòs), l'import de les modificacions (824.040,44 euros, IVA inclòs) i el control de qualitat, SSAA i altres partides (1.409.551,14 euros, el 21% d'IVA inclòs), modificacions consistents a grans trets en l'afectació a la infraestructura ferroviària de metro, desviaments de transit, vianants i seguretat urbana, millora al sistema de demolició equipaments soterrats (urinaris públics), modificació o increment en diverses partides de pavimentació, mobiliari urbà, clavegueram i xarxa freàtica (per ajustos de disseny a la plaça del Teatre i mantenir l'actual sortida de vehicles de l'aparcament) i l'increment d'amidament de la partida d'arqueologia, que han representat el 5,125% d'increment sobre el contracte signat per l'adjudicatari i del 3,92% d'increment sobre l'import màxim de modificació sobre el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) del projecte aprovat (21.001.343,49 euros IVA inclòs) contingut dins el Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) aprovat definitivament per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de 17 d'octubre de 2023 que ascendia a (41.068.422,01 euros IVA inclòs) dels quals (18.910.670,72 euros IVA inclòs) corresponen a l'àmbit 2 i 3; notificar als interessats en aquest procediment; publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i en un dels diaris de més circulació a Catalunya, a la Gasetta Municipal, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de l'Eixample

23. (2BC2024_169) Aprovar el Projecte modificat 3 de connexió del Trambaix i Trambesòs. Implantació d'una xarxa tramviària unificada. Projecte executiu d'urbanització. Fase 1 Pl. de les Glòries - Girona. Lot 1: Àmbit Pl. de les Glòries-Canòpia-Intercanviador, d'iniciativa municipal, a l'empara de l'article 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels en locals (ROAS), d'acord amb l'informe de la Direcció d'Obra, l'informe Tècnic de la Direcció Tècnica d'Infraestructures de BIMSA i l'informe Jurídic de BIMSA, que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, per un import de 8.921.454,10 euros, el 21% d'IVA inclòs,

import resultant de sumar el preu del contracte que ja incorpora la baixa oferta per l'adjudicatari (7.104.679,18 euros, 21% IVA inclòs) i l'import de les modificacions proposades (1.420.361,49 euros, 21% IVA inclòs), que en el cas de ser executat pel mateix contractista, fan un total de 8.525.040,67 euros, 21% IVA inclòs, més el control de qualitat i altres despeses associades per import de 396.413,43 euros el 21% IVA inclòs; les modificacions consisteixen, a grans trets en, augments d'amidaments, demandes de tercers i preexistències, que representen el 19,99% d'increment sobre el contracte signat per l'adjudicatari i no supera el llindar màxim de modificació del Pressupost d'Execució per Contracte (PEC 9.613.805,10 euros, 21% IVA inclòs) contingut dins el Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) aprovat definitivament per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió del 16 de març de 2021 (34.847.179,80 euros, 21% IVA inclòs); i publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Part d'Impuls i control

Proposicions / Declaracions de Grup

Es fa constar que les Proposicions / Declaracions de Grup que es transcriuen a continuació tenen naturalesa d'actes d'impuls polític de l'acció del govern i no produeixen efectes jurídics com a actes administratius resolutoris.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

24. (M2327/1822) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal defineixi en el termini màxim de tres mesos un pla pel desplegament progressiu del contenidor intel·ligent a Barcelona per aconseguir una recollida i gestió més eficient dels residus. Que la millora d'aquesta gestió garanteixi l'inici dels treballs per modificar la taxa de residus en base als principis de justícia i individualització, tal com estableix la normativa europea, d'obligat compliment per part de les administracions. Que el govern municipal reti comptes en aquesta comissió de les mesures preses i el grau d'implementació d'aquest pla.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

25. (M2327/1821) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme Mobilitat i Habitatge acorda: Instar el govern a portar la modificació de l'última fase del planejament del Calaix de Sants i el seu entorn, recuperant la proposta de modificació que s'havia elaborat tècnicament a l'anterior mandat. L'objectiu de la modificació és desafectar els habitatges històrics del barri que cal conservar, i millorar la peatonalitat amb una plaça que permeti guanyar espai públic de qualitat a la sortida del metro de Mercat Nou amb carrer Burgos. La modificació permetrà desencallar actuacions urbanístiques pendents, gràcies als consensos assolits amb el veïnat i promotors el darrer mandat, i estudiarà la possibilitat que part del sòl dels habitatges desafectats puguin ser catalogats com a HPO per evitar usos especulatius.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

26. (M2327/1799) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme Mobilitat i Habitatge acorda calendaritzar, en el termini de tres mesos, la construcció dels 31 nous dipòsits pluvials previstos al pla especial de regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega -aprobat l'any 2023- i al Pla Director Integral de Sanejament, i programi les inversions pertinents amb l'ambició de completar la construcció de la majoria de dipòsits l'any 2030, amb l'objectiu de fer de Barcelona una ciutat més resilient a les DANA, les pluges torrencials i als fenòmens meteorològics extrems.

Del Grup Municipal Partit Popular:

27. (M2327/1804) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda que el Govern Municipal insti la Autoritat del Transport Metropolità (ATM) a mantenir les tarifes bonificades del transport públic de Barcelona l'any 2025, amb l'objectiu de garantir l'accés equitatiu i fomentar la mobilitat sostenible, sense incrementar la càrrega econòmica a la ciutadania.