

Altres anuncis – Convenis

ANUNCI del Consell Municipal pel qual es deixa sense efecte l'acord adoptat pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 3 de maig de 2019, d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Cambra de Comerç de Barcelona.

El Consell Municipal, en sessió de data 26 de juliol de 2024, ha acordat:

Deixar sense efectes l'acord adoptat pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 3 de maig de 2019 pel qual s'aprovava el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Cambra de Comerç de Barcelona per a la cessió d'espais i prestació de serveis comuns del futur edifici a construir en la finca situada entre l'Avinguda Diagonal i el carrer Selva de Mar (Avinguda Diagonal, 59) d'aquesta ciutat, terreny sobre el qual l'esmentada Cambra ostenta un dret de superfície amb opció de compra; s'aprovava el contracte d'arrendament, a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona i la Cambra de Comerç de Barcelona, d'ús diferent al d'habitatge de les plantes 1 a 13 incloses i un 50% del vestíbul amb accés independent del futur edifici, amb una superfície total construïda prevista de 12.986 m² (que es desglossa en 12.548 m² i 438 m² respectivament), així com també de 1.256 m² sota rasant (corresponents al 50% dels metres destinats a serveis tècnics i magatzem) per un termini de 35 anys a partir del seu lliurament, previst per l'any 2022, per a ubicar-hi usos administratius destinats a oficines i arxiu de l'Ajuntament de Barcelona, amb efectes de des de la data de la seva signatura i obligació de meritament a partir de la seva ocupació, pels motius que consten a l'informe de la Direcció de Serveis d'Assessorament jurídic de la Gerència d'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans Urbanisme i Habitatge de data 11 de juliol de 2024, que consta incorporat a l'expedient i als efectes de motivació i justificació es dona per reproduït; anul·lar en conseqüència, l'autorització i disposició de la despesa plurianual, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0500.20200.15011 dels pressupostos dels anys 2024 i 2025, derivada de l'esmentat contracte d'arrendament amb la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona, (CIF Q0873001B), la quantia de la qual es va calcular a partir d'una renda contractual mensual el primer any (2022) de (205.582,00 €) més l'IVA, de despeses i impostos (68.570,00 €) més IVA i repercussió del cànon, en el supòsit que la Cambra no exerceixi l'opció de compra del solar, de (26.214,00 €) més IVA, amb subjecció a les normes de la Llei d'Arrendaments Urbans i les modificacions introduïdes per la Llei 4/2013, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer, preveient-se en conseqüència un pressupost anual de 2.180.651,00 € per a l'exercici 2022, i 4.444.167,00 € per a l'exercici 2023 i els següents 34 anys, indexats d'acord amb l'I.P.C., i condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient; notificar el present acord als interessats als efectes corresponents; comunicar-lo a les Direccions o Àrees municipals implicades.