

Disposicions generals – Decrets de l'Alcaldia

DECRET D'ALCALDIA ANY2024-13557 de 18 d'abril, pel qual es deleguen atribucions en la persona titular de la Gerència d'Habitatge.

Decret.

En ús de les facultats atribuïdes per l'article 13 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 23 del Reglament Orgànic Municipal,

Disposo,

Primer. Delegar en la persona titular de la Gerència d'Habitatge les atribucions següents:

1. Incoar, impulsar la tramitació i resoldre els expedients de declaració de les situacions i utilitzacions anòmales de l'habitatge previstes a l'article 41, apartats 1 i 2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (desocupació, sobreocupació, infrahabitatge en immobles amb ús autoritzat d'habitatge i ocupació sense títol habilitant en supòsits que alterin la convivència o l'ordre públic o que posin en perill la seguretat o la integritat de l'immoble), i adoptar les actuacions prèvies que s'hagin de portar a terme per, en el seu cas, acordar la incoació del procediment.
2. Incoar, impulsar la tramitació i resoldre els expedients administratius de declaració d'incompliment de la funció social de la propietat de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
3. Ordenar totes aquelles actuacions i mesures previstes als articles 41 al 46 de la Llei del dret a l'habitatge per evitar situacions o utilitzacions anòmales dels habitatges, així com per evitar actuacions de discriminació i assetjament.
4. Ordenar la realització de les diligències prèvies previstes a l'art. 109.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge en les matèries objecte d'aquest decret de delegació.
5. Adoptar les mesures provisionals i de reconducció previstes als apartats 2 i 3 de l'article 109 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, relatives als procediments objecte d'aquest decret de delegació.
6. Incoar i nomenar instructor/a i secretari/a dels expedients sancionadors de competència municipal per infraccions tipificades a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i al Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, i a l'altra normativa d'habitatge que sigui d'aplicació, excepte aquells que provinquin d'ordres de conservació i rehabilitació d'habitatges dels articles 38 i 30 de la Llei del dret a l'habitatge abans referida així com els que portin causa d'exercir l'activitat d'habitatge d'ús turístic sense habilitació.

7. Resoldre els anteriors expedients sancionadors, sempre que la quantia de la sanció no superi els 250.000,00 euros; i adoptar les altres mesures sancionadores, de competència municipal, previstes en l'article 109.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com determinar els danys i perjudicis, si la infracció en genera, per tal d'obtenir el rescabament a càrrec dels responsables de la infracció.

8. Adoptar la declaració d'inhabitabilitat d'acord amb l'article 33 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en relació amb els expedients de declaració de les situacions i utilitzacions anòmales de l'habitatge previstes a l'article 41 apartats 1 i 2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (desocupació, sobreocupació, infrahabitatge en immobles amb ús autoritzat d'habitatge i ocupació sense títol habilitant en supòsits que alterin la convivència o l'ordre públic o que posin en perill la seguretat o la integritat de l'immoble).

9. Adoptar les ordres d'execució previstes a l'article 4 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

10. Impulsar la coordinació i el seguiment dels procediments en matèria d'habitatge que es tramitin pels òrgans de l'Ajuntament.

11. Incoar els expedients administratius adreçats a l'aprovació dels convenis de cessió d'habitatges i dels convenis de rehabilitació previstos en la normativa sectorial d'habitatge. Impulsar la seva tramitació i procedir a la seva signatura, sens perjudici de la seva aprovació prèvia per l'òrgan municipal competent.

12. Impulsar i realitzar les actuacions necessàries per a l'aprovació per part de l'òrgan municipal competent, de d'altres convenis de col·laboració, plans, programes, protocols, instruccions i altres instruments en matèria d'habitatge, en desenvolupament i execució dels objectius de la política pública d'habitatge de l'Ajuntament.

13. Impulsar l'establiment de les línies estratègiques d'actuació en matèria d'habitatge, dirigir i planificar les polítiques i les actuacions dels diversos serveis que presten les Oficines d'Habitatge i dels programes orientats a afavorir i garantir el dret a un habitatge digne i adequat, promovent estratègies d'habitatge assequible i de qualitat a la ciutat de Barcelona, amb un ús eficient dels recursos públics i un control eficaç en l'adjudicació i la gestió de la demanda d'habitatge públic i/o de protecció oficial a la ciutat, així com definir i supervisar les mesures de rehabilitació d'habitatges i d'edificis impulsades des de l'Ajuntament.

14. Sol·licitar la inscripció al Registre de la propietat, quan s'estimi escaient, dels actes administratius que, en execució de la legislació d'habitatge, tinguin transcendència real sobre el domini o altres drets reals o quan afectin al règim jurídic de l'immoble de què es tracti, en les actuacions delegades en el present decret.

15. Incoar i resoldre els expedients relatius al procediment de declaració de cessió obligatòria d'habitatges previst a l'article 7 de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

16. Adoptar totes les resolucions i actes que siguin necessaris per a la total execució i efectivitat de la declaració de cessió obligatòria.

17. Adoptar totes les resolucions i mesures necessàries per garantir el compliment de l'obligació d'oferta de lloguer social a realitzar per les persones jurídiques d'acord amb la indicada Llei 24/2015, de 29 de juliol.

18. Formular els requeriments previstos a l'article 44 bis.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en relació amb la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges prevista a l'article 41.1.c), consistent en l'ocupació sense títol habilitant en supòsits que alterin la convivència o l'ordre públic o que posin en perill la seguretat o la integritat de l'immoble.

19. Exercitar l'acció de desnonament prevista a l'article 44 bis.6 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, contra els ocupants d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges sense títol habilitant en supòsits que alterin la convivència o l'ordre públic o que posin en perill la seguretat o la integritat de l'immoble.

20. Aprovar la resta d'actes administratius a dictar en aplicació de la normativa sectorial d'habitatge que no estiguin atribuïts a altres òrgans municipals.

Segon. Delegar en la persona titular de la Gerència de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona les atribucions següents:

Rebutjar l'acceptació de l'exercici dels drets de tanteig i de retracte, o d'adquisició preferent, l'exercici dels quals la legislació en matèria d'habitatge atribueixi a l'Ajuntament de Barcelona o bé es prevegi que l'Ajuntament pugui ser-ne beneficiari, i realitzar les actuacions necessàries per impulsar l'exercici dels esmentats drets per a l'adquisició d'habitatges al municipi de Barcelona.

Tercer. Delegar en la persona titular de la Gerència de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge les atribucions següents:

Formular i elevar a l'òrgan competent de l'Ajuntament de Barcelona la proposta d'adquisició d'habitatges al municipi de Barcelona, ja sigui en exercici dels drets de tanteig i retracte o d'adquisició preferent, o per adquisició directa i les altres formes admeses en dret, així com la proposta de petició a l'Administració competent de l'exercici dels drets de tanteig i retracte i d'adquisició preferent en favor de l'Ajuntament quan pugui resultar beneficiari.

Quart. Delegar en les persones titulars de les gerències de Districte les atribucions que es concreten a continuació en les matèries que siguin competència del Districte:

a) Incoar, impulsar la tramitació, i resoldre els expedients de declaració de situació i utilització anòmala d'infrahabitatge de l'article 41.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, quan es tracti d'immobles sense ús autoritzat d'habitatge; adoptar les actuacions prèvies que s'hagin de portar a terme per, en el seu cas, acordar la incoació del procediment; adoptar, en el marc d'aquest expedient, les mesures dels apartats 1, 2 i 3 de l'article 109 d'aquesta llei que siguin necessàries a fi i efecte de posar fi a aquella situació anòmala d'infrahabitatge.

b) Incoar i nomenar instructor/secretari dels expedients sancionadors de competència municipal per infraccions tipificades a la legislació d'habitatge que derivin d'ordres de conservació i rehabilitació d'habitatges dels articles 38 i 30 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

c) Resoldre els expedients sancionadors esmentats, de competència municipal, sempre que la sanció per infracció no superi la quantia de 6.000,00 euros; i adoptar respecte d'aquests expedients les altres mesures sancionadores, de competència municipal, previstes en l'article 109.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com determinar els danys i perjudicis, si la infracció en genera, per tal d'obtenir el rescabament a càrrec dels responsables de la infracció.

d) Adoptar la declaració d'inhabitabilitat en el marc d'un procediment d'adopció d'ordres de conservació i rehabilitació d'habitatges dels articles 38 i 30 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

e) L'exercici, al respectiu àmbit territorial, de forma supletòria i per al cas d'absència, de les atribucions delegades en els/les regidors/es de Districte contingudes en les lletres a), b), c) i d) de l'apartat cinquè del present decret.

Cinquè. Delegar en els/les regidors/es de Districte l'exercici, al respectiu àmbit territorial, de les atribucions següents:

a) Requerir a les persones que de manera il·legal ocupin finques de titularitat municipal que les deixin lliures, vàcues i expedites a disposició de l'Ajuntament.

b) Advertir als ocupants il·legals que, en el cas de no accedir voluntàriament als corresponents requeriments de manera immediata, es procedirà a l'execució forçosa del desallotjament.

c) Ordenar a la Guàrdia Urbana que procedeixi al desallotjament dels ocupants il·legals de finques municipals.

d) Dur a terme la resta d'actes necessaris per a la recuperació de la possessió de les esmentades finques.

e) Resoldre els expedients sancionadors, de competència municipal, esmentats a la lletra c) de l'apartat quart del present decret sempre que la sanció imposada sigui igual o superior a 6.000,00 euros; i adoptar respecte d'aquests expedients les altres mesures sancionadores, de competència municipal, previstes en l'article 109.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com determinar els danys i perjudicis, si la infracció en genera, per tal d'obtenir el rescabament a càrrec dels responsables de la infracció.

Sisè. Deixar sense efecte el decret d'alcaldia de 6 de juliol de 2023 (ANY2023-22526) relatiu a la delegació d'atribucions en matèria d'habitatge.

Setè. Establir que en les resolucions adoptades en exercici de les facultats delegades en aquest decret es farà constar expressament que s'actua per delegació de l'Alcaldia. Aquestes resolucions exhauriran la via administrativa, d'acord amb l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2

d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 114 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vuitè. Determinar que la delegació d'atribucions conferida en aquesta resolució serà efectiva a partir del dia de la seva signatura, sens perjudici de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en la Gasetta Municipal i en el web municipal.

Novè. Donar compte d'aquesta resolució al Plenari del Consell Municipal en la primera sessió que celebri.

Barcelona, 18 d'abril de 2024. L'alcalde, Jaume Collboni Cuadrado.