

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre Merlin Properties Socimi SA - The Exhibition Company SAU i l'Institut de Cultura de Barcelona.

Barcelona, a 16 de gener de 2024,

REUNITS

D'una part, Sra. Maria Eugènia Gay presidenta de l'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA, per decret d'Alcaldia de 23 de juliol de 2021 amb seu social a Barcelona (08002), al Palau de la Virreina, La Rambla, 99, amb CIF P - 5890006-I i en us de les facultats conferides a l'article 6.2 dels estatuts del nomenat institut, i assistit en aquest acte per la Sra. Marta Lafuente García, Secretària Delegada de l'Institut de Cultura de Barcelona.

D'altra banda, la societat MERLIN PROPERTIES SOCIMI, SA (d'ara endavant "MERLIN"), amb seu social a la ciutat de Madrid, Passeig de la Castellana, 257, i CIF A86977790, representada en aquest acte pel Sr. Miguel Ollero Barrera i el Sr. Miguel Oñate Rino, que intervenen en la seva condició d'apoderats mancomunats, amb DNI número XXXXXXXXXX i XXXXXXXXXX, segons el notari de la ciutat de Madrid, el Sr. Antonio Pérez-Coca Crespo, amb data 15 de febrer de 2021, amb número de protocol 1851 i la societat THE EXHIBITIONS COMPANY S.A.U. (en endavant TEC) amb seu social a la ciutat de Madrid, Passeig de la Castellana, 257, i CIF A-29039807, representada en aquest acte pel Sr. Miguel Ollero Barrera i el Sr. Miguel Oñate Rino, que intervé en la seva condició d'apoderats mancomunats, amb DNI número XXXXXXXXXX i XXXXXXXXXX segons el notari de la ciutat de Madrid, el Sr. Antonio Pérez-Coca Crespo amb data 15 de febrer de 2021, amb número de protocol 1842.

Les parts, manifestant sota la seva responsabilitat que l'apoderament que exhibeix està plenament vigent i que no ha estat revocat o limitat, i reconeixent-se recíprocament la capacitat i representació legal, necessària i suficient per a la formalització del present contracte

MANIFESTEN

- I. Que l'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA, és una entitat pública empresarial local, amb personalitat jurídica pròpia i patrimoni independent, creada per l'Ajuntament de Barcelona amb l'objectiu de desenvolupar de forma directa les activitats de caràcter cultural i d'interès general, i amb aquesta finalitat organitza en el decurs de l'any un seguit de programes destinats a mobilitzar la ciutat entorn d'actes lúdics, culturals i tradicionals.
- II. Que l'ICUB té com objectius fonamentals la promoció i foment de la cultura en totes les seves manifestacions, vetllant pel foment de la diversitat cultural, el suport a tot tipus d'accions i iniciatives destinades a la conservació, exhibició i difusió del patrimoni cultural i artístic, així com la projecció i divulgació internacional de la cultura catalana.

- III. Que amb l'objectiu d'aconseguir l'apropament de la major quantitat de públic possible, tant de la ciutat de Barcelona, com d'arreu de Catalunya i requerint les activitats de l'ICUB la màxima difusió, l'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA manté negociacions amb potencials col·laboradors amb l'objectiu d'ajudar a finançar i/o portar a terme les seves activitats fundacionals.
- IV. Que MERLIN es una empresa dedicada al sector immobiliari i que, entre d'altres actius, es propietària de l'immoble anomenat "Torre Glòries" de Barcelona.
- V. Que TEC es una societat participada al 100% per MERLIN que gestiona l'espai museístic cultural Mirador torre Glòries situat al referit immoble.
- VI. En aquest sentit MERLIN i TEC estan interessades en col·laborar amb l'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA i és voluntat de les parts establir un marc de col·laboració en què es promogui la realització del Festival LLUM BCN 24 per apropar i difondre la cultura creativa de la ciutat des del seu espai ubicat en un punt clau del Festival Llum BCN.

De conformitat amb les manifestacions anteriors i d'acord amb la representació que ostenten, les parts acorden subscriure el present conveni de col·laboració, que es regeix pels següents

PACTES

Primer.-Objecte

L'objecte d'aquest conveni és fixar les condicions de col·laboració entre Merlin-Tec i l'ICUB per la realització del Festival Llum BCN

El Festival Llum BCN es realitzarà els dies 2,3 i 4 de febrer de 2024, transformant els carrers de Poblenou en un gran laboratori d'experimentació, a l'aire lliure, a través de la llum com a mitjà creatiu i de la feina d'artistes, dissenyadors i arquitectes d'arreu del món que exploren les possibilitats que ofereixen, a l'espai urbà, les noves tècniques de la il·luminació dinàmica, la projecció a gran escala i els entorns interactius

Segon.-Vigència

El present contracte entrarà en vigor el dia de la seva signatura i finalitzarà el dia 28 de Febrer de 2024.

Tercer.-Compromisos de MERLIN – TEC

3.1 En virtut del present conveni, MERLIN es compromet a permetre l'ús de la il·luminació exterior de la façana de la Torre Glòries a l'ICUB, per a la inclusió d'una instal·lació artística al programa del Festival LLUM BCN 2024 del 2 al 4 de febrer de 2024, de les 18:30 hores a les 23:30 hores el 2 i 3 de febrer, i de les 18:30 hores a les 23:00 hores el 4 de febrer, MERLIN també assumirà els costos de la producció de ProtoPixel

3.2 Per la seva part, TEC es compromet a aportar una instal·lació artística dins del programa Festival LLUM BCN 2024: una obra de Elisa Storelli, i altres tasques de producció en el

context del Festival LLUM BCN 2024, del 2 al 4 de febrer, de les 18:30 hores a les 23:30 hores el 2 i 3 de febrer, i de les 18:30 hores a les 23:00 hores el 4 de febrer.

3.3 Els treballs de producció estan previstos entre els dies 29 i 31 de gener de 2024. El dia 1 de febrer de 2024 es farà una prova conjuntament amb totes les instal·lacions del Festival LLUM BCN 24.

3.4 La gerència de la Torre Glòries es coordinarà amb ProtoPixel i la resta dels intervinents en la producció del projecte, per permetre l'ús de la il·luminació exterior de la Torre Glòries durant els dies especificats més amunt.

Quart.-Compromisos de l'Institut de Cultura de Barcelona

4.1..L'ICUB es compromet a incloure en el programa del Festival LlumBCN 2024 la instal·lació lumínica facilitada per MERLIN-TEC.

4.2. L'ICUB es compromet a fer constar la col·laboració de MERLIN-TEC pel Llum BCN 2024 en la seva campanya de Comunicació.

4.3. L'ICUB es compromet a validar prèviament amb MERLIN-TEC la utilització de la seva imatge corporativa i l'ús dels seus símbols distintius, com també l'abast de la seva possible participació en actes o activitats de caràcter públic del Llum BCN 2024

Cinquè.-Drets de propietat industrial i intel·lectual

5.1 MERLIN - TEC autoritza a l'ICUB l'ús no exclusiu temporal durant la vigència del contracte, i no transferible, de la seva imatge corporativa i/o logotip.

5.2 Així mateix, respecte de marques registrades sobre la imatge bi i tridimensional de la Torre Glòries, es concedeix igualment una autorització de manera gratuïta, no exclusiva i no transferible a tercers. L'autorització no s'estén a l'ús dels plans que continguin la imatge de la Torre Glòries per a qualsevol altra finalitat o ús que no sigui el de la promoció del Festival LLUM BCN 2024.

5.3 Aquesta autorització temporal i no exclusiva no implica cap dret de propietat sobre la imatge, marca o logotip a favor de l'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA o de qualsevol altre intervinent en el Festival LLUM BCN 2024.

5.4 En qualsevol cas, MERLIN - TEC tindran dret a examinar i acceptar prèviament l'aplicació que es farà de la seva imatge corporativa i de l'ús de la imatge de la Torre Glòries.

Sisè.-Difusió i transparència

L'ICUB es compromet a fer constar la col·laboració de MERLIN-TEC pel Llum BCN 2024 en la seva campanya de Comunicació.

Per la seva banda, MERLIN-TEC poden fer la difusió que estimin oportuna de la col·laboració que es regula mitjançant aquest conveni, després d'haver obtingut l'aprovació de l'entitat pel que fa a l'ús de la seva imatge corporativa i els seus símbols distintius.

Setè.-Causes de resolució anticipada

Són causes de resolució anticipada del present conveni:

- L'incompliment de qualsevol clàusula per alguna de les parts
- L'acord mutu de les parts.
- La denúncia de qualsevol de les parts
- L'entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que n'impedeixin el compliment

Vuitè.-Cessió

Aquest conveni és personal entre les parts i no podrà ser cedit, totalment o parcialment, per cap d'aquestes sense el consentiment per escrit de l'altra part.

Novè.-Disseny de la campanya institucional

El disseny de la campanya institucional correspon a l'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA. L'ICUB informará MERLIN - TEC de la campanya institucional abans de la realització final, sobretot en aquells espais en els quals tingués presència de manera individualitzada, si fos el cas.

Desè.-Canvis organitzatius en el programa d'activitats

10.1 Per motius organitzatius que redundin en benefici de la programació, l'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA es reserva la facultat d'aplicar canvis eventuais en el programa d'activitats.

10.2 Així mateix, la suspensió, cancel·lació de la instal·lació en part o en la seva totalitat de la programació provocada per causes de força major, no imputable a la gestió de l'ICUB, no invalidarà la resta de pactes que hagin establert ambdues parts.

Onzè.-Indemnitat

El ICUB exonerarà a MERLIN - TEC de qualsevol responsabilitat en relació amb el Festival LLUM BCN 2024.

Dotzè.-Protecció de dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal que es generin en l'aplicació d'aquest conveni estaran sotmeses en tot moment al compliment del que disposa el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, així com de la Llei orgànica 03/2018, de 5 de setembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets

digitals. La informació per a l'exercici de drets davant de l'Ajuntament de Barcelona està disponible a la seva seu electrònica

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades>

Tretzè –Resolució

Aquest contracte s'extingirà, amb caràcter general, per alguna de les causes previstes en el Codi Civil i, en concret, per alguna de les causes següents:

- a) De manera automàtica a causa del venciment del termini convingut.
- b) Incompliment de qualsevol de les obligacions prestacionals incloses en aquest contracte, a instàncies de la part complidora

Catorzè-Llei aplicable i submissió

El present conveni s'interpretarà segons la legislació espanyola. En particular, té naturalesa de conveni de col·laboració empresarial en activitats d'interès general a l'empara de l'article 25 de la Llei 49/2002, de 23 de setembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i incentius fiscals al mecenatge.

Si es dictaminés que algun o alguns dels pactes d'aquest conveni no fossin vàlids o fossin d'impossible compliment, la validesa de la resta de pactes no es veuria afectada i continuarien sent vàlids, i els pactes no vàlids o d'impossible compliment seran automàticament eliminats o modificats si hi ha acord per escrit d'ambdues parts.

Ambdues parts es comprometen a fer tots els esforços raonables per resoldre de manera amistosa qualsevol controvèrsia que es pogués derivar de la interpretació o execució d'aquest contracte. En el supòsit que les parts no poguessin resoldre amistosament alguna eventual controvèrsia, les parts se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, i renuncien de manera expressa a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte a la ciutat i en la data esmentades en l'encapçalament, per duplicat i a un únic efecte.

Sra. Maria Eugenia Gay Rosell, presidenta de l'ICUB.

Sra. Marta Lafuente García, secretària delegada de l'ICUB.

Sr. Miguel Ollero Barrera, apoderat mancomunat de TEC.

Sr. Miguel Oñate Rino, apoderat mancomunat de TEC.

Sr. Miguel Ollero Barrera, apoderat mancomunat de MERLIN.

Sr. Miguel Oñate Rino, apoderat mancomunat de MERLIN.