

## Convenis – Conveni

### **CONVENI entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona sobre la consolidació de la propietat i la possessió de diversos immobles de la seva titularitat.**

#### **INTERVENEN**

D'una banda, la DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lm. Sr. Carles Ruíz Novella, president delegat de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns, en funcions, fent ús de les atribucions que li han estat conferides d'acord amb la refosa núm. 1/2022, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per decret de la Presidència núm. 1388/22, de 14 de febrer, (publicat al BOPB de 16 de febrer de 2022) i modificada per decret núm. 6212/2022, de 26 de maig (publicat al BOPB de 31 de maig de 2022). L'assisteix la Sra. Júlia Fajardo García, en qualitat de secretària delegada, en virtut de les facultats conferides pel decret de la Presidència de la Corporació núm. 2446/20, de 13 de març, sobre delegació de les funcions de Secretaria, mandat 2019-2023, (publicat al BOPB de 16 de març de 2020).

D'altra banda, l'Il·lm. Albert Batlle Bastardas, cinquè tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE BARCELONA d'acord amb les facultats atorgades per acord de la Comissió de Govern en data 25 de maig de 2023, i el senyor Jordi Cases i Pallarès en l'exercici de les seves funcions de fedatari públic i assessor legal de la corporació municipal, de conformitat amb allò que disposen els articles 3 i 7 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional així com l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Ambdues parts (o MANIFESTEN) exposen a títol de preàmbul els següents

#### **ANTECEDENTS**

1. La Diputació de Barcelona (en endavant, la Diputació), d'una banda és propietària del detall d'immobles que es detallen a continuació:
  - a) Almogàvers 177, pl. baixa i pl. 1, inscrit a l'Inventari de Béns de la Diputació amb els codis F000119 (terreny) i F001059 (edificació), amb naturalesa jurídica de bé de domini públic, amb una superfície total de 2.578 m<sup>2</sup> de superfície construïda, corresponents a planta baixa i planta primera.

Es troba cedit en ús a l'Ajuntament de Barcelona per conveni de 15 de juliol de 2005, de cessió bilateral d'ús per 20 anys, dels immobles d'Almogàvers 177 (a favor de l'Ajuntament, amb destí a la BTV) i de Portlligat 37 (a favor de la Diputació).

- b) Centre social Font del Gos, inscrit a l'Inventari de Béns de la Diputació amb el codi F168757 (edificació), amb naturalesa jurídica de bé de domini públic. Format per dos barracons de 127,68 m<sup>2</sup> de superfície construïda cadascun.

Els terrenys es varen cedir en ús al Ministeri d'Educació per construcció dels barracons en els anys seixanta i el ministeri els va cedir a l'Ajuntament de Barcelona, que en té actualment la possessió.

- c) Viaducte de Vallcarca 4-6, inscrit a l'Inventari de Béns de la Diputació amb els codis F000030 (terreny) i F000885 (edificació), amb naturalesa jurídica de bé patrimonial, amb una superfície de 840 m<sup>2</sup> (terreny) i de 472 m<sup>2</sup> (edificació).

Es troba cedit en ús a l'Ajuntament de Barcelona per conveni del 20 de novembre de 2015 i addenda del 6 d'abril de 2022, per un termini de 25 anys.

- d) Finca del carrer Salvador Mundi, inscrita a l'Inventari de Béns de la Diputació amb els codis F000053 (terreny) i F000971 (edificació), amb naturalesa jurídica de bé de domini públic.

Es troba cedida a l'Ajuntament de Barcelona per diferents títols:

- Cessió d'ús, a l'Ajuntament de Barcelona, de l'edifici del carrer Salvador Mundi, 6, (Residència Fàbregas), de planta baixa i tres plantes. Conveni de 19 de novembre de 2002, per 20 anys, amb pròrrogues tàcites anuals. Superfície: 656,99 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
  - Obertura al públic de la parcel·la de 420 m<sup>2</sup> del carrer Salvador Mundi, 6, de Barcelona, actual plaça de Pere Figuera i Serra, per conveni de 2 de juny de 1997, de vigència indefinida.
  - Dret de superfície a favor de l'Ajuntament de Barcelona sobre la finca de Salvador Mundi, 4 bis, de Barcelona, acord del 2012, vigència de 50 anys. Superfície: 491,50 m<sup>2</sup> de superfície construïda.
- e) Dipòsit d'aigües pluvials del Recinte Escola Industrial, forma part de l'actiu F000041 Recinte Escola Industrial, amb naturalesa jurídica de bé de domini públic. Superfície: 5.292 m<sup>2</sup> de superfície construïda

És de plena propietat de la Diputació (subsòl); el sòl és de plena propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

Es troba cedit en ús a l'Ajuntament de Barcelona per 99 anys, d'acord amb el conveni de 25 de juliol de 1997 i escriptura de 21 de maig de 2007, de cessió de les instal·lacions esportives de l'Escola Industrial a l'Ajuntament.

2. D'altra, l'Ajuntament de Barcelona (en endavant, l'Ajuntament), és propietària dels immobles següents:

- f) Portlligat 37-39, propietat de l'Ajuntament de Barcelona, amb naturalesa jurídica de bé de domini públic. Superfície: 1139,70 m<sup>2</sup> de superfície construïda.

Es troba cedit en ús a la Diputació de Barcelona per conveni de 15 de juliol de 2005, de cessió bilateral d'ús per 20 anys, dels immobles d'Almogàvers 177 (a favor de l'Ajuntament, amb destí a la BTV) i de Portlligat 37 (a favor de la Diputació).

g) Plaça Margarida Xirgu (solar de la seu de l'Institut del Teatre)

Terreny on es troba construïda la seu de l'Institut del Teatre, amb naturalesa jurídica de bé patrimonial, propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

La Diputació és titular d'un dret de superfície al seu favor (actiu F152485), i propietària de l'edifici construït, el nou edifici de l'Institut del Teatre (actiu F001245), en virtut d'escriptura de segregació, dret de superfície i opció de compra, de 20 de maig de 1997, protocol núm. 1784 del Notari Sr. Bartomeu Masoliver i Ròdenas.

3. Que ambdues administracions han cregut convenient donar-se suport recíproc per desenvolupar les activitats públiques que els hi corresponen, i a hores d'ara, fruit de reunions i contactes previs i tant, consideren oportú generar les operacions patrimonials més adients, per a la consolidació de la plena propietat per part de l'Ajuntament de Barcelona sobre els immobles indicats en el punt 1 anterior, propietat de la Diputació de Barcelona, i per part de la Diputació de Barcelona sobre els immobles indicats en el punt 2 anterior, propietat de l'Ajuntament de Barcelona per mitjà del present conveni
4. En el marc de les atribucions que la vigent legislació de règim local confereix a les diputacions i als ajuntaments, ambdues institucions han vingut portant a terme tasques de suport, d'assistència i de col·laboració mútua per a la consecució de finalitats d'interès comú i en el marc de les competències pròpies de cooperació en el foment del desenvolupament econòmic i social, i d'acord amb el principi de lleialtat institucional, segons estableix l'article 36, lletra d) i l'art. 55, lletra e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, LRBRL). Aquesta voluntat ha quedat palesa en nombrosos acords i convenis, així com en diferents activitats realitzades pels dos ens locals.

La cooperació es pot establir mitjançant la signatura de convenis, en virtut de l'article 57 de la LRBRL, atesa la capacitat jurídica de les diputacions, d'acord amb l'article 5 d'aquesta mateixa llei.

Aquests principis de lleialtat institucional, de cooperació i d'assistència també estan recollits en la legislació de caràcter general, en concret en els articles 140 i 141 de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), en l'article 144 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i específicament, pel que fa a les relacions recíproques en matèria de patrimoni, en la legislació estatal d'aquest àmbit material, en concret, en l'article 183, bàsic, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del patrimoni de les administracions públiques (LPAP). Aquest darrer article també imposa l'obligació de ponderació de la totalitat dels interessos públics implicats.

5. D'acord amb els antecedents fàctics i jurídics exposats fins ara, la Diputació de Barcelona, en sessió de 25 de maig de 2023 va aprovar la signatura del present conveni mitjançant acord de la Junta de Govern.

6. Per la seva banda, l'Ajuntament de Barcelona també va aprovar la subscripció del present conveni, mitjançant acord de la Comissió de Govern, en sessió celebrada el 25 de maig de 2023.

Per assolir tots aquests objectius, ambdues parts, en l'àmbit de les seves competències, posades de mutu i comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, acorden subscriure aquest conveni d'intencions que es regeix pels següents

## PACTES

### PRIMER. Objecte del conveni

És objecte d'aquest conveni, per part de la Diputació de Barcelona i de l'Ajuntament de Barcelona, adoptar el compromís de les parts de realitzar les operacions patrimonials recíproques més convenientes, amb la finalitat de fer efectiva la regularització de la plena propietat sobre diferents immobles, dels quals ambdues administracions disposen de la possessió, i que es detallen a continuació:

Immobles propietat de la Diputació de Barcelona:

- a) Almogàvers 177, pl. baixa i pl. 1.
- b) Centre social Font del Gos.
- c) Viaducte de Vallcarca 4-6.
- d) Finca del carrer Salvador Mundi, que inclou l'edifici del Casal de Gent Gran de Can Fabregas, el sòl que estatja el Centre de Serveis Socials de Sarrià, i la plaça pública que se situa entre els dos.
- e) Subsòl de la finca que acull el dipòsit d'aigües pluvials de l'Escola Industrial.

Immobles propietat de l'Ajuntament de Barcelona:

- f) Portlligat, 37-39
- g) Plaça Margarida Xirgu (solar seu de l'Institut del Teatre)

### SEGON. Compromisos de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona.

La Diputació i l'Ajuntament es comprometen a impulsar les diferents operacions patrimonials d'acord a l'instrument jurídic més adequat, a través de la seva anàlisi, per assolir l'objectiu exposat, i en tot cas a:

- a) Realitzar totes les actuacions prèvies i necessàries per a l'inici de l'expedient per a la cessió mútua dels béns que permetin, entre d'altres, sol·licitar les valoracions i els estudis tècnics, econòmics i jurídics de totes dues administracions que es precisin; notes simples i certificacions del Registre de la Propietat; informació general, certificacions literals i gràfiques del Cadastre; així com altra informació i documentació que s'escaigui davant dels diferents registres i organismes públics.
- b) Realitzar totes les actuacions necessàries, perquè la propietat dels immobles pugui ser transmesa sota plena propietat dels titulars i lliures de càrregues.
- c) Tramitar els expedients patrimonials corresponents de cessió recíproca dels béns immobles que formen l'operativa patrimonial prevista, que incorporaran, en el seu cas,

les obligacions econòmiques que resultin necessàries en la transmissió de cada bé immoble, per part de les dues administracions.

- d) Subscriure escriptura pública o certificació administrativa de transmissió recíproca de la propietat dels béns esmentats lliures de càrregues
- e) Fins la materialització de cadascuna de les operacions, les parts acorden atorgar-se recíprocament el consentiment exprés per a la realització d'aquelles obres i actuacions de millora, conservació i manteniment que es considerin necessàries amb l'obligació de comunicar-les amb caràcter previ al seu inici.

## **TERCER.** Entrada en vigor i durada del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor des de la data de l'última signatura de les parts, i tindrà una durada màxima de 4 anys, podent-se prorrogar per 4 anys més per acord exprés d'ambdues administracions.

## **QUART.** Causes i efectes d'extinció

El present conveni s'extingeix, sense dret a indemnització a favor de l'Ajuntament o de la Diputació, segons correspongui, a més dels supòsits que es preveu legalment, per les causes següents:

- a) Per incompliment dels pactes del conveni, previ requeriment a la part incomplidora, que no hagi estat atès en el termini concedit des de la notificació.
- b) Per la finalització de l'objecte del conveni o del termini de vigència.
- c) Per desaparició sobrevinguda de l'objecte del conveni per causes objectives.
- d) Per resolució de mutu acord del conveni.
- e) Per renúncia.

## **CINQUÈ.-** Constitució d'una comissió de seguiment.

Es constituirà una comissió de seguiment integrada per dos membres designats per cadascuna de les parts, que s'encarregarà de fer el seguiment del present conveni i de les actuacions que hi tinguin incidència, i a aquest efecte, la comissió es reunirà almenys un cop l'any, a petició de qualsevol de les parts.

El seu règim d'actuació s'adequarà a allò establert per la normativa bàsica que regula el règim del sector públic.

## **SISÈ.** Requeriment previ a la via jurisdiccional.

Les parts s'obliguen, prèviament a la interposició de l'acció corresponent en via judicial, a requerir i concedir el termini d'un mes des de la notificació, a l'altra part, per tal que derogui la disposició, anul·li o revoqui l'acte o faci cessar o modifiqui l'actuació material, o inactivitat que contravingui el present conveni.

## **SETÈ.** Publicitat del conveni.

Les parts acorden que la Diputació de Barcelona trametrà el present conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que

estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

## **VUITÈ.** Protecció de dades.

1. Les parts es comprometen a respectar i complir en tot moment les obligacions derivades de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, i en tot cas, a les contingudes al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal.
2. També declaren que han estat informades de les finalitats d'ús de les seves dades personals i també de la forma com han d'exercir els seus drets d'accés, rectificació i oposició.
3. Si es produís l'accés a dades de caràcter personal, com a conseqüència de l'execució del present conveni, tan sols podran ser aplicades o utilitzades únicament i exclusivament per al compliment de les finalitats objecte d'aquest, i no podran ser cedides o entregades a tercers sota cap títol, ni tan sols als mers efectes de conservació.
4. Les parts acorden que, si s'escau, els assumptes concrets sobre protecció de dades de caràcter personal han de ser acordats en convenis específics que desenvoluparan les modalitats de col·laboració entre les parts signatàries en aquesta matèria en vista a l'objecte del present conveni.
5. En tot cas, les parts hauran d'adoptar mesures d'índole tècnica i organitzatives necessàries, en especial les que reglamentàriament es determinin, en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar-ne l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades subministrades i els riscos a què són exposades, ja provinquin de l'acció humana o del medi físic o natural.

## **NOVÈ.** Naturalesa del present conveni, procediment i jurisdicció competent

La naturalesa del present conveni és administrativa i s'estableix a l'empara del que preveu el capítol II del Títol IX relatiu a les relacions administratives, de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La jurisdicció competent per resoldre qüestions litigioses derivades del present conveni és la jurisdicció contenciosa i administrativa i les parts acorden la submissió expressa als jutjats i tribunals de Barcelona.

El conveni compleix els requeriments de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i resta de la normativa aplicable.

Com a prova de conformitat ambdues parts signen electrònicament el present conveni.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 19 de juny de 2023.

Albert Batlle i Bastardas, tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona.

Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Ajuntament de Barcelona.

Carles Ruíz Novella, president delegat de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns de la Diputació de Barcelona.

Júlia Fajardo García, secretària delegada de la Diputació de Barcelona.