

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Illa Diagonal per a la remodelació dels Jardins de Sant Joan de Déu.

A la ciutat de Barcelona, en la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, l'I·l·m. Sr. Joan Ramon Riera Alemany, regidor del Districte de les Corts, nomenat pel Decret d'Alcaldia d'11 de juny de 2020, facultat per a la signatura d'aquest Conveni per acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona adoptat en la sessió de 30 de març de 2023 i assistit en aquest acte pel Sr. Amadeo Silva Gómez, secretari delegat del Districte de les Corts de l'Ajuntament de Barcelona per delegació del secretari general de la corporació d'1 d'abril de 2022, en funcions de fedatari públic i d'assessorament legal, tal com disposen els articles 3 i 7 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació nacional, de caràcter nacional, així com l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que certifico.

I l'I·l·m. Sr. Eloi Badia Casas, regidor d'Emergència Climàtica i Transició Ecològica i president de Parcs i Jardins de Barcelona Institut Municipal (decrets d'Alcaldia de 10 de juliol de 2019 i 26 de setembre de 2019, respectivament), que actua en qualitat de president de Parcs i Jardins de Barcelona Institut Municipal (d'ara endavant, Parcs i Jardins), amb NIF P-5801914B, i en ús de les facultats que li confereix l'article 6.2.h) dels Estatuts de Parcs i Jardins, aprovats pel Ple del Consell Municipal el dia 14 d'octubre de 2005, i assistit en aquest acte per la Sra. Sara de Roa i López, secretària delegada de Parcs i Jardins pel Decret d'Alcaldia de 7 de juliol de 2020.

I de l'altra:

· La Sra. M. Ángeles Sanahuja Pons, amb DNI número XXXXXXXXX, amb domicili a l'avinguda Diagonal, 567, 5a planta, 08029 Barcelona, a aquest efecte. Actua en nom i representació de la companyia mercantil denominada INDICESA L'ILLA, SL, domiciliada a Barcelona (08029), avinguda Diagonal, 567, 5a planta; constituïda, per temps indefinit i amb el caràcter d'anònima, mitjançant una escriptura autoritzada pel Sr. Antonio-Carmelo Agustín Torres, que va ser notari de Barcelona, el dia 29 de juliol de 1996, i transformada en societat de responsabilitat limitada, en l'escriptura autoritzada pel Sr. Joan-Carles Ollé Favaró, notari de Barcelona, el 27 de setembre de 2000. Té el CIF B-61183299 i està inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, en el volum 29252, foli 46, full número B-147058, inscripció 1a. La representació de la Sra. M. Ángeles Sanahuja Pons deriva de ser la persona física designada per l'entitat MOTEMA, SL per a l'exercici de les funcions pròpies del càrrec d'aquesta societat com a membre del Consell d'Administració i consellera delegada d'INDICESA L'ILLA, SL, càrrec per al qual va ser nomenada per un termini de cinc anys en virtut dels acords adoptats en la Junta General Extraordinària i Universal de Socis de la Companyia celebrada el 10 de

març de 2020 (i en la Sessió del Consell d'Administració celebrada en el si de l'anterior) i elevats a públic per una escriptura autoritzada davant del notari de Barcelona Sr. Agustín Justríbó el 28 de maig de 2020, i esmenats per idèntic mecanisme en l'Assemblea i la Sessió celebrades el 7 de juliol de 2020 i elevades a públic davant del fedatari esmentat el 8 de juliol de 2020. Aquest nomenament està inscrit degudament en el Registre Mercantil amb la inscripció núm. 58 al full social de la companyia. La societat MOTEMA, SL està domiciliada a Alcorcón (28925 Madrid), carrer Carballino, número 27, baixos, constituïda per temps indefinit amb la denominació Dimensión General de Servicios, SA, mitjançant una escriptura autoritzada pel notari de Madrid Sr. Ángel Pérez Fernández el dia 28 de novembre de 1991; el seu domicili social es va traslladar a l'actual mitjançant una escriptura autoritzada pel notari d'Alcorcón Sr Ladislao Narváez Acero el dia 17 de desembre de 1997, i transformada en societat imitada, mitjançant una escriptura autoritzada pel notari de Madrid Sr. Carlos Ruiz-Ribas Hernando el 21 de setembre del 2005. Té el CIF B-80-190242 i està inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, en el volum 16029, foli 11, full número M-37.938, inscripció 1a.

· El Sr. EDUARDO HERRANZ RODRÍGUEZ, major d'edat, amb domicili a Madrid, passeig de la Castellana, núm. 93, a aquest efecte, i amb DNI núm. XXXXXXXXXX en vigor, i el Sr. GERMÁN FERNÁNDEZ-MONTENEGRO KLINDWORTH, major d'edat, amb igual domicili que l'anterior, a aquest efecte, proveït de DNI núm. XXXXXXXXX en vigor; en nom i representació de la companyia mercantil denominada RAFAS SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE ALQUILER, SL, domiciliada a 28046, Madrid, passeig de la Castellana, núm. 93, 6a planta, amb CIF B-01844471 i constituïda per temps indefinit mitjançant una escriptura atorgada davant del notari de Madrid Sr. Segismundo Álvarez Royo-Villanova el dia 12 d'agost de 2020, amb el número 2.156 del seu protocol. Està inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, en el volum 40851, foli 130, full número M-724710, inscripció 1a. Els Srs. Eduardo Herranz Rodríguez i Germán Fernández-Montenegro Klindworth actuen en qualitat d'administradors mancomunats de la societat: el Sr. EDUARDO HERRANZ RODRÍGUEZ segons el nomenament fet al seu favor per temps indefinit per acord dels socis constituents reunits en Junta Universal, segons consta en l'escriptura de constitució de la societat referida anteriorment, i el Sr. GERMÁN FERNÁNDEZ-MONTENEGRO KLINDWORTH, segons el nomenament fet al seu favor per temps indefinit per acord de la Junta General Universal de socis celebrada en data 15 de desembre de 2020 i que va ser elevat a públic, en altres acords, mitjançant l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials sobre cessament i nomenament d'administrador mancomunat, atorgada en data 15 de desembre de 2020, davant del notari de Madrid Sr. Ignacio Manrique Plaza, sota el número 4058 d'ordre del seu protocol. Està inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, en el volum 40851, foli 133, full número M-724710, inscripció 2a.

· La Sra. CRISTINA MONTSERRAT SANAHUJA MAYMÓ, major d'edat, veïna de Barcelona, amb domicili a l'avinguda Diagonal, núm. 567, 5a planta, a aquest efecte, i proveïda de DNI núm. XXXXXXXXXX, en nom i representació de la societat GESTORA VÉRTICE DE INVERSIONES, SL domiciliada a Barcelona (08029), avinguda Diagonal, 567, 5a planta. Va ser constituïda per temps indefinit amb la denominació d'Urbanizaciones Valderas, SA mitjançant una escriptura autoritzada pel Sr. Rafael Manrique de Lara Cabezas, que va ser notari de Barcelona, el 23 de desembre de 1985; va ser adaptada a la legalitat vigent en una escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. José Mussons el dia 25 de juny de 1992; va ser fusionada la primitiva societat Urbanizaciones Valderas, SA per absorció de la segona per la primera en escriptura

atorgada a Barcelona, el dia 31 de juliol de 1998, davant del notari Sr. Xavier Roca Ferrer, en l'escriptura de la qual també es va adoptar la denominació que tenia la societat absorbida, és a dir, es va formalitzar el canvi de denominació de la societat absorbent, Urbanitzacions Valderas, SA, per la de la societat absorbida, Gestora Vértice de Inversiones, SA; i es va transformar en societat de responsabilitat limitada, mitjançant una escriptura atorgada el 28 d'octubre de 2005 a Barcelona davant del notari Sr. Joan Carles Ollé Favaró. Té el CIF B-58-083783. La Sra. Cristina Montserrat Sanahuja Maymo fa ús del poder conferit al seu favor per una escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Joan Carles Ollé Favaró el 17 de desembre de 2020 amb núm. 4612, inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona amb la inscripció 40a del full social.

· El Sr. Juan Manuel Sanahuja Escofet amb DNI núm. XXXXXXXXX, i el Sr. Javier Sanahuja Escofet amb DNI núm. XXXXXXXXX, en representació de CRESA PATRIMONIAL, SL, societat espanyola domiciliada a Barcelona (08029), avinguda Diagonal, núm. 567, 6a planta, amb CIF núm. B-61850566. Els Srs. Juan Manuel Sanahuja Escofet i Javier Sanahuja Escofet actuen com a persones físiques designades per les entitats SACRESA TERRENOS PROMOCIÓN, SL i SANAHUJA ESCOFET INMOBILIARIA, SL, respectivament, com a societats administradores mancomunades de la primera, en mèrit de l'escriptura pública autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Juan Carlos Alonso Álvarez el dia 22 de maig de 2009 amb el número 563 de protocol.

· La Sra. M. Ángeles Sanahuja Pons, amb DNI número XXXXXXXXX i, a aquest efecte, domicili a l'avinguda Diagonal, 567, 5a planta, 08029 Barcelona, actua en nom i representació de la companyia mercantil BAHOSA, SA, domiciliada a 08029 - Barcelona, avinguda Diagonal, 567, 5a planta, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en el volum 34.697, foli 164, full núm. B-77.605 i inscripció 10, i proveïda de CIF núm. A-28264380. La Sra. M. Ángeles Sanahuja Pons actua en qualitat de consellera delegada de la companyia, càrrec per al qual va ser designada per acords de la Junta General d'Accionistes i del Consell d'Administració celebrats el 19 de juny de 2015 amb efecte l'1 de setembre de 2015, i que van ser elevats a públic per una escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Jaime Agustín Justríbó el 8 de juliol de 2015, amb número 1.273 del seu protocol notarial, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, inscripció 17a del full social. Ha estat reelegida en aquest càrrec en virtut dels acords adoptats per la Junta General celebrada el 7 de juliol de 2020 i que han estat elevats a públic mitjançant una escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Ollé Favaró el 8 de juliol, amb núm. 2131 de protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, inscripció 24a del full social.

En l'ANNEXI s'adjunta la documentació acreditativa de la representació de les mercantils.

Les mercantils INDICESA L'ILLA, SL, RAFAS SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE ALQUILER, SL, GESTORA VÉRTICE DE INVERSIONES, SL i CRESA PATRIMONIAL, SL constitueixen la COMUNITAT DE PROPIETARIS I PROPIETÀRIES DE L'ENTITAT NÚM. 3 (CENTRE COMERCIAL) de l'edifici L'illa (en endavant, la Comunitat de l'Entitat 3). La Comunitat de l'Entitat 3 forma part de la COMUNITAT DE L'EDIFICI L'ILLA DIAGONAL (la "Comunitat de Propietaris i Propietàries de l'Edifici") que és la comunitat que engloba totes les persones propietàries de l'edifici adjacent a la zona nord dels jardins. D'altra banda, BAHOSA, SA (en endavant, BAHOSA) és la titular de l'edifici adjacent a la zona sud dels jardins.

En l'ANNEX II s'adjunta la certificació del secretari de la Comunitat de l'Entitat 3 i la documentació acreditativa de la propietat de la finca titularitat de BAHOSA, SA.

D'ara endavant, a l'efecte d'aquest conveni, INDICESA L'ILLA, SL, RAFAS SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE ALQUILER, SL, GESTORA VÉRTICE DE INVERSIONES, SL, CRESA PATRIMONIAL, SL i BAHOSA SA es denominaran conjuntament L'illa Diagonal.

D'ara endavant, L'illa Diagonal i l'Ajuntament de Barcelona es denominaran conjuntament, les Parts.

MANIFESEN

I. Que l'Ajuntament de Barcelona és propietari dels jardins de Sant Joan de Déu (d'ara endavant, els Jardins), situats a l'interior d'illa format pels carrers de Constança, Deu i Mata i Prat d'en Rull, limítrofs a l'edifici comercial L'illa Diagonal. Els Jardins tenen la classificació urbanística de verd públic (clau 6a) i la qualificació jurídica de bé de domini públic afecte al servei públic i són de titularitat municipal; es corresponen amb la finca registral núm. 38773 del Registre de la Propietat núm. 7 de Barcelona, inscrita en el volum 757, llibre 757, foli 174 a favor de l'Ajuntament de Barcelona.

S'incorpora com a ANNEX NÚM. III la fitxa d'inventari municipal acreditativa del títol de propietat municipal assenyalat.

II. Que els Jardins, urbanitzats a començaments dels anys noranta, a causa del desgast mateix del temps transcorregut, comencen a necessitar una reparació general que els adequi i actualitzi, pel fet que, amb els anys, els usos dels parcs han canviat i s'han generat noves demandes de les zones d'esbarjo per part de la ciutadania que en facilitin la jugabilitat, la diversitat i l'accessibilitat, motius pels quals es planteja una reforma general d'aquest espai.

III. Amb aquesta finalitat, vistos els interessos concurrents, l'Ajuntament, Parcs i Jardins i L'illa Diagonal van signar, el dia 3 de juny de 2022, el Conveni de col·laboració per a la remodelació dels jardins de Sant Joan de Déu, aprovat prèviament per la Comissió de Govern en la sessió del dia 7 d'abril de 2022, en virtut del qual les mercantils signants del conveni, actuant de forma mancomunada en els termes que s'indiquen en el pacte tercer ("Mancomunitat de les mercantils signants"), van convenir amb l'Ajuntament una col·laboració de promoció per a la remodelació dels Jardins i van facilitar l'actuació municipal mitjançant:

- L'aportació de l'avantprojecte de l'obra de remodelació dels Jardins (d'ara endavant, l'Avantprojecte), redactat pel despatx d'arquitectura Batlle i Roig, partint del qual s'ha de dur a terme el Projecte executiu en el qual es definiran les obres de reurbanització que cal executar, així com el seu pressupost.
- El compromís d'una futura aportació dinerària en forma de donació pura, simple i irrevocable, amb l'aprovació prèvia del projecte executiu, de fins un màxim de DOS MILIONS SET-CENTS VINT-I-CINC MIL EUROS (2.725.000 €), que s'han de destinar íntegrament al pagament de les despeses derivades de l'execució de les obres de remodelació incloses en el Projecte executiu (en endavant, la Donació dinerària).

En l'ANNEX IV s'adjunta una còpia del Conveni de col·laboració esmentat.

IV. L'Avantprojecte, validat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona així com pels REP (responsables de l'espai públic) corresponents segons tramitació de BIMSA, per indicació del Districte de les Corts, va ser modificat fins que es va redactar el Projecte executiu d'obra de remodelació dels jardins de Sant Joan de Deu (en endavant, el Projecte executiu), que, després dels tràmits pertinents, ha estat aprovat definitivament per la Comissió de Govern, en la sessió celebrada el dia 30 de març de 2023. El Projecte executiu concreta les obres que s'han d'executar, així com el pressupost total d'execució de l'obra de reurbanització dels Jardins, el qual ascendeix a 3.850.119,17 euros.

El total de la despesa pressupostada per executar l'obra projectada ascendeix a la suma total de 4.033.304,76 euros, segons el desglossament següent:

- Pressupost per al coneixement de l'Administració (PCA): 3.850.119,17 €
- Assistències tècniques en fase d'obra:
 - o Persona tècnica directora de l'obra: 161.120,17 €
 - o Persona tècnica de coordinació de seguretat i salut: 22.065,42€

En l'ANNEX V s'adjunta una còpia del Projecte executiu, que conté el pressupost d'execució de l'obra, i una còpia de l'acord d'aprovació definitiva.

V. Per tal de continuar amb les actuacions de col·laboració mútua encaminades a la remodelació dels Jardins i un cop s'ha concretat l'obra que es durà a terme i el seu pressupost mitjançant l'aprovació del Projecte executiu, L'illa Diagonal ratifica el seu interès a participar en el finançament de l'obra, mitjançant una donació pura, simple i irrevocable de fons dineraris que es destinarà íntegrament al pagament de l'execució de les obres de remodelació dels Jardins, que en total ascendeix a la quantitat de TRES MILIONS VUIT-CENTS CINQUANTA MIL CENT DINOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (3.850.119,17 €).

Per tant, les Parts, en vista dels interessos concurrents i reconeixent-se, així mateix, prou capacitat per formalitzar aquest acte,

ACORDEN

Primer. FINALITAT

Aquest Conveni té la finalitat d'establir les bases de la col·laboració futura entre l'Ajuntament de Barcelona, Parcs i Jardins i la iniciativa privada de L'illa Diagonal, a fi que l'Ajuntament de Barcelona dugui a terme la remodelació dels Jardins (les Obres de remodelació), perquè arribin a tenir una fisonomia i una configuració més adequades a les necessitats actuals de la ciutadania, s'hi creïn zones d'estada, jocs, lleure i gaudi, i alhora es tinguin en consideració les necessitats dels sectors terciaris que estan establerts al seu voltant i, en especial, es potenciïn les àrees de trobada i de jocs infantils i es millori la qualitat dels espais verds.

En l'ANNEX VI s'adjunta el plànol de situació dels Jardins.

Segon. OBJECTE

L'objecte d'aquest Conveni és concretar els termes de la col·laboració publicoprivada perquè es dugui a terme l'execució de les obres de remodelació dels jardins de Sant Joan de Déu, d'acord amb les determinacions del Projecte executiu aprovat definitivament el dia 30 de març de 2023 i disposant de les donacions dineràries que L'illa es compromet a fer.

Així, l'actuació que es projecta fer en règim de col·laboració mútua comportarà: en primer lloc, la donació de les quantitats dineràries per part de L'illa Diagonal a favor de l'Ajuntament, que es destinaran íntegrament al pagament de l'execució de les obres de remodelació dels Jardins; tot seguit, les actuacions administratives necessàries per a la contractació de l'empresa constructora que executarà l'obra, així com de les persones tècniques intervinents, i s'indiquen els tràmits i els terminis que cal seguir fins a acabar l'execució de les obres de remodelació.

Amb l'execució del Projecte executiu es persegueix el compliment dels objectius d'interès públic següents:

- Millorar l'espai seguint criteris de sostenibilitat i de cerca d'un manteniment òptim.
- Potenciar i construir àrees de trobada i de jocs infantils.
- Millorar la qualitat dels espais verds, potenciar la biodiversitat i posar en relleu la vegetació existent.
- Crear nous usos socials i espais de trobada versàtils i polivalents.
- Millorar la permeabilitat entre el centre comercial, els carrers adjacents i els Jardins.
- Crear una grada polivalent on es podran celebrar activitats de cultura i lleure de format petit i mitjà.
- Potenciar l'ús dels Jardins per part de la ciutadania i plantejar zones d'estada, descans i socialització.
- Millorar i renovar el mobiliari urbà.
- Gestionar l'arbratge existent i la nova jardineria.
- Adequar l'enllumenat.

Tercer. MANCOMUNITAT DE LES MERCANTILS SIGNANTS

Les mercantils signants d'aquest Conveni es comprometen a participar en els drets i les obligacions que es deriven del Conveni, de forma mancomunada, en les proporcions següents:

- INDICESA L'ILLA, SL: 51,71%
- RAFAS SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE ALQUILER, SL: 36,31%
- GESTORA VÉRTICE DE INVERSIONES, SL: 0,19%
- CRESA PATRIMONIAL, SL: 0,19%
- BAHOSA, SA: 11,60%

A títol explicatiu, es fa constar que les mercantils signants del conveni no assumeixen cap obligació recíproca de garantia, per la qual cosa, en cas d'incompliment d'una de les mercantils de les seves obligacions, l'altra no està obligada a suplir o compensar

l'incompliment esmentat, en no tractar-se d'obligacions solidàries, sense perjudici de les accions que corresponguin a les parts complidores amb motiu de l'incompliment.

D'acord amb això, l'Ajuntament no pot exigir una responsabilitat solidària de les mercantils signants en cap cas i ha de determinar la responsabilitat individual i per separat en funció del percentatge de participació que correspon a cada mercantil.

Quart. OBLIGACIONS DE LES PARTS

A) L'ILLA DIAGONAL

S'obliga al compliment de les obligacions següents:

- (i) L'illa Diagonal es compromet a fer el pagament íntegre de les despeses derivades de la redacció del Projecte executiu de les Obres de remodelació. Una vegada redactat l'esmentat Projecte executiu, en exercici de les facultats que li atribueix l'article 17.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, el cedirà a favor de l'Ajuntament perquè aquest executi les Obres de remodelació.
- (ii) (ii) Adequarà la seva parcel·la per fomentar la permeabilitat amb els Jardins, eliminar barreres existents i millorar, així, la relació entre ambdós espais. A aquest efecte s'actuarà en dos nivells:
 - o Nivell diagonal: s'eliminaran o minimitzaran les barreres arquitectòniques generades per elements de ventilació i extracció i per les escales situades en el límit de la parcel·la entre el centre i els jardins.
 - o Nivell inferior: s'establirà una connexió física entre la grada ubicada als Jardins i el nivell inferior del centre comercial.
- (iii) Així mateix, L'illa Diagonal es compromet a col·laborar en l'execució de les obres de remodelació dels jardins de Sant Joan de Déu, que es duran a terme d'acord amb els termes i les condicions que consten en el Projecte executiu aprovat definitivament per l'Ajuntament el dia 30 de març de 2023, mitjançant una donació dinerària que l'esmentada Administració local haurà de destinar íntegrament i exclusivament al pagament de l'execució de les obres esmentades.
- (iv) L'illa Diagonal manifesta i fa constar la seva conformitat amb el contingut del Projecte executiu aprovat definitivament el dia 30 de març de 2023 i també amb el pressupost que hi consta, que ascendeix a la quantitat total de 3.850.119,17 euros (PCA).
- (v) La donació dinerària pura, simple i irrevocable a què s'obliga (Donació dinerària) es concreta en un import màxim de fins a TRES MILIONS VUIT-CENTS CINQUANTA MIL CENT DINOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (3.850.119,17 €), d'acord amb la distribució percentual a què es refereix el pacte tercer ("Mancomunitat de les mercantils signants") anterior, en els termes i les condicions que s'indiquen a continuació:

De part de la mercantil INDICESA L'ILLA, SL a la quantitat d'UN MILIÓ NOU-CENTS NORANTA MIL VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA DOS CÈNTIMS (1.990.896,62 €), que representa un 51,71% del total de la donació pura, simple i irrevocable.

- a. De part de la mercantil RAFAS SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE ALQUILER, SL, a la quantitat d'UN MILIÓ TRES-CENTS NORANTA-SET MIL NOU-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (1.397.978,27 €), que representa un 36,31% del total de la donació pura, simple i irrevocable.
- b. De part de la mercantil GESTORA VÉRTICE DE INVERSIONES, SL., a la quantitat de SET MIL TRES-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (7.315,23 €), que representa un 0,19% del total de la donació pura, simple i irrevocable.
- c. De part de la mercantil CRESA PATRIMONIAL, SL, a la quantitat de SET MIL TRES-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (7.315,23 €), que representa un 0,19% del total de la donació pura, simple i irrevocable.
- d. De part de la mercantil BAHOSA, SA, a la quantitat de QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS MIL SIS-CENTS TRETZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (446.613,82 €), que representa un 11,60% del total de la donació pura, simple i irrevocable.

A títol explicatiu, en cap cas no s'entendrà que s'incrementa la Donació dinerària quan la partida o partides que hagin de ser objecte de pagament amb la dita Donació dinerària estiguin subjectes a tributació indirecta o de qualsevol altra naturalesa.

- (vi) La formalització de la donació pura, simple i irrevocable per part de les mercantils donants es farà efectiva en el termini màxim dels QUINZE DIES següents al de la signatura d'aquest Conveni, mitjançant l'ingrés de la quantitat compromesa per cadascuna de les mercantils en el número de compte ES52 2100 9004 0328 9926 4869 de l'entitat financera CAIXABANK, S.A, del qual és titular l'Ajuntament de Barcelona.
- (vii) Les mercantils signants mostren la seva conformitat amb el fet que, en el supòsit que una o més de les mercantils signants no aportin la quantitat corresponent, l'Ajuntament quedi facultat per desistir unilateralment de l'execució de l'obra, llevat que ja s'hagi iniciat; en aquest cas, l'Ajuntament s'obliga a concloure-la i la mercantil incomplidora, a aportar la quantitat econòmica compromesa per acabar l'execució dels treballs.
- (viii) L'Ajuntament de Barcelona ha de destinar la Donació dinerària exclusivament a sufragar els costos d'execució de les obres i instal·lacions incloses en el projecte de remodelació dels Jardins (el Projecte executiu) aprovat definitivament el dia 30 de març de 2023.

Així mateix, es fa constar que L'illa Diagonal no respon davant de cap excés que es pugui produir en el cost d'execució de les obres.

A títol explicatiu, es fa constar que la Donació dinerària no es pot dedicar en cap cas al pagament de penalitzacions, indemnitzacions, recàrrecs o interessos de demora que es derivin de qualsevol contracte que l'Ajuntament de Barcelona subscriu per executar els treballs del projecte.

- (ix) En el cas que, un cop acabada, certificada i rebuda l'execució de l'obra, passi que l'import total sufragat per l'Ajuntament sigui inferior a les quantitats aportades per les mercantils com a Donació dinerària, el diferencial resultant s'ha de retornar a les mercantils en les proporcions indicades en l'estipulació quarta, apartat A, punt (v).
- (x) Facultat d'auditoria: tant durant l'execució del Projecte com després que s'hagi acabat, durant un termini de dotze (12) mesos des que se'n certifiqui l'acabament, s'ha de mantenir, a favor de L'illa Diagonal, tota la documentació comptable i tècnica necessària per verificar que l'import de la Donació dinerària es destina o s'ha destinat a la finalitat prevista en el Conveni. En el cas que es verifiqui una utilització de la Donació dinerària diferent a la prevista en aquest Conveni, s'haurà de reintegrar a L'illa Diagonal, en els percentatges que corresponguin a cadascun dels seus membres segons el que disposa el pacte tercer anterior, qualsevol import rebut per aquest concepte, juntament amb els interessos que corresponguin i sense perjudici que això tingui la consideració d'"incompliment" a l'efecte d'aquest Conveni.
- (xi) L'illa Diagonal ha de contractar, a l'equip redactor del projecte (el despatx d'arquitectura Batlle i Roig), l'assistència d'autor de projecte en obra per garantir-ne el desenvolupament i l'execució correctes, sense perjudici de la direcció d'obra, que en tot cas recau en l'Ajuntament de Barcelona, a través de BIMSA.
- L'assistència d'autor de projecte en obra és responsable del compliment del Projecte, sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la direcció facultativa.
- (xii) L'illa Diagonal assumeix, a càrrec seu, el pagament íntegre de les despeses derivades de l'assistència d'autor de projecte en obra.
- (xiii) L'illa Diagonal ha de mantenir, durant l'execució dels treballs del projecte, la facultat de verificar el compliment de les condicions d'aquest Conveni. En aquest sentit, pot requerir el lliurament de la documentació que consideri necessària o convenient, o visitar l'obra, a través de l'assistència d'autor o de la Comissió de Seguiment a la qual fa referència el pacte cinquè ("Comissió de seguiment").

B) AJUNTAMENT DE BARCELONA, PARCS I JARDINS DE BARCELONA INSTITUT MUNICIPAL

L'Ajuntament de Barcelona i Parcs i Jardins, cadascun partint de les competències que li són pròpies, pacten i s'obliguen al següent:

i. L'Ajuntament ha de dur a terme els tràmits necessaris fins a l'aprovació de l'acord exprés de la Comissió de Govern d'acceptació de la Donació Dinerària de L'illa Diagonal, que està condicionada a l'execució de les obres de remodelació dels jardins de Sant Joan de Déu, de conformitat amb l'article 16 l) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona. I, així mateix, també ha de formalitzar la partida de crèdit d'"ingressos legalment afectats a la realització d'actuacions determinades" en el pressupost de l'annualitat corresponent, de conformitat amb l'article 53.e) de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.

ii. L'Ajuntament ha de dur a terme els tràmits necessaris a fi que l'empresa municipal Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA) executi l'obra, d'acord amb el calendari que s'adjunta com a Annex VII. L'esmentada empresa municipal (BIMSA) ha de licitar l'obra de remodelació dels Jardins en els termes del Projecte executiu aprovat definitivament el dia 30 de març de 2023, fins a l'adjudicació a l'empresa constructora. En les licitacions s'ha d'especificar que els treballs s'han de fer minimitzant les molèsties als edificis i activitats adjacents i s'hi ha d'incloure una clàusula de penalització pels retards que es puguin produir i que siguin imputables a l'empresa constructora, de conformitat amb el que preveu la legislació de contractes del sector públic. També ha de dur a terme la contractació de les persones tècniques directores d'obra i de coordinació de seguretat i salut, així com tots els conceptes que formin part del pressupost per al coneixement de l'Administració (serveis afectats, escomeses, control de qualitat, etcètera). Les contractacions esmentades abans han de seguir els tràmits que estableix legalment la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

iii. L'Ajuntament, a través del Districte de les Corts, assumirà el cost derivat de la direcció d'obra i de la coordinació de seguretat i salut (CSS) pels imports màxims següents:

- Direcció d'obra: 161.120,17 euros (IVA inclòs)
- CSS: 22.065,42 euros (IVA inclòs)

iv. Els tècnics i les tècniques del Districte de les Corts, de Parcs i Jardins i de BIMSA han de supervisar l'execució correcta de l'obra per part de l'Ajuntament. En tot cas, BIMSA serà la responsable de l'execució de les obres, així com de les responsabilitats que es puguin derivar de les obres esmentades.

v. En vista de l'import de l'adjudicació de les contractacions esmentades abans, en relació amb el saldo diferencial resultant respecte als imports pressupostats, cal fer el següent:

- Si resulta un saldo positiu del diferencial entre l'import pressupostat i l'import fet efectiu finalment per l'execució de l'obra, aquesta quantitat s'ha de retornar a les mercantils en les proporcions indicades en l'estipulació quarta, apartat A, punt (v).

vi. Un cop acabades les obres i revisat i acceptat el seu estat, l'Ajuntament ha d'assumir el manteniment i la conservació de l'espai públic dels Jardins, tret d'allò que es refereix a l'estructura del verd, el manteniment del qual recau en el contractista durant un termini d'un any una vegada rebudes les obres. Passat aquest termini d'un any, el manteniment l'assumirà Parcs i Jardins. Després de revisar i acceptar l'estat de les obres, cada direcció municipal, segons les seves responsabilitats específiques (il·luminació, clavegueram, etcètera), en farà el manteniment ordinari que es faci a escala de ciutat en aquest tipus d'espais/instal·lacions, i es comprometrà que, en tot moment, l'estat de conservació dels Jardins sempre sigui l'adequat i apropiat per a l'ús a què es destina i mantindrà una bona imatge de l'espai. D'altra banda, el contractista ha d'assumir un any de garantia de l'obra.

vii. Igualment, una vegada finalitzades les obres, l'Ajuntament expedirà el certificat corresponent, per a cada una de les mercantils, segons els termes establerts a l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals de mecenatge.

Cinquè. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

A fi de vehicular el seguiment correcte dels pactes que es formalitzen en aquest conveni, de determinar la forma d'interlocució entre les Parts i de vetllar per l'execució correcta i adequada de les obres de remodelació dels Jardins d'acord amb el Projecte executiu aprovat el dia 30 de març de 2023, i per mantenir el caràcter consensuat d'aquesta actuació de col·laboració publicoprivada, es convé crear una comissió de seguiment, integrada per sis representants:

- Dues persones tècniques en representació de L'illa Diagonal (2), un de la propietat i un altre de Batlle i Roig.
- Una persona tècnica nomenada per Parcs i Jardins (1)
- Una persona tècnica nomenada per la Gerència d'Urbanisme (1)
- Dues persones tècniques designades pel Districte de les Corts (2)

Aquesta comissió tècnica serà l'encarregada de dur a terme el seguiment de l'execució de les obres de remodelació dels Jardins d'acord amb el Projecte executiu aprovat definitivament el dia 30 de març de 2023, fins que s'acabin i s'expedeixi el certificat corresponent de final d'obra.

S'estableix que, com a mínim, la comissió s'ha de reunir una vegada al mes fins al moment del compliment total dels actes que aquí s'acorden. S'ha d'aixecar acta de cada sessió i s'hi ha de fer constar els compromisos i els acords tècnics adoptats.

Sisè. VIGÈNCIA I DURADA DEL CONVENI

Aquest Conveni entrarà en vigor en el moment que se signi i tindrà una durada màxima de dos anys, si escau, prorrogables per uns altres dos anys, de conformitat amb la normativa vigent d'aplicació i sempre mitjançant l'aprovació expressa de la pròrroga, que caldrà adoptar abans que s'acabi la vigència d'aquest Conveni.

Setè. CAUSES I FORMES D'EXTINCIÓ

El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'incorri en una causa de resolució.

Les causes de resolució d'aquest Conveni, i les conseqüències de l'incompliment de les obligacions i els compromisos, són:

- Acabament del termini de vigència del Conveni o de les seves pròrrogues.
- Acord mutu de les parts.
- Incompliment de les clàusules pactades, amb el requeriment previ fefaent a la part incomplidora perquè l'esmeni.

Les conseqüències de l'incompliment de les obligacions i els compromisos són:

- L'illa Diagonal podrà deixar aquest Conveni sense efecte unilateralment únicament en el supòsit que l'Ajuntament de Barcelona no doni compliment a les obligacions assumides en virtut d'aquest Conveni a fi que s'executi el Projecte executiu de les obres de remodelació dels Jardins.
- El fet de no executar el Projecte executiu en cap cas no determina ni suposa cap reconeixement de dret a favor de L'illa Diagonal per exigir responsabilitats ni cap indemnització davant de l'Ajuntament, tret del reintegrament dels imports ja abonats en el cas que no s'executin les obres.
- L'Ajuntament podrà deixar sense efecte unilateralment el Conveni en el supòsit que L'illa Diagonal no doni compliment a les obligacions assumides en virtut d'aquest Conveni a fi que s'executin les obres del Projecte executiu aprovat definitivament.
- En el supòsit que alguna de les mercantils no aporti la quantitat objecte de la donació finalista pactada, l'Ajuntament queda facultat a desistir unilateralment de l'execució de l'obra de remodelació dels Jardins, tret que ja s'hagi iniciat; en aquest cas, l'Ajuntament s'obliga concloure-la, així com la mercantil incomplidora s'obliga a aportar la quantitat econòmica compromesa per acabar l'execució dels treballs.
- L'Ajuntament queda facultat a deixar sense efecte aquest Conveni en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense cap dret a indemnització per part de les mercantils, sempre que no s'hagin fet les donacions dineràries; en aquest cas, l'Ajuntament haurà de retornar les donacions esmentades a les mercantils aportadores en les proporcions indicades en l'estipulació quarta, apartat A, punt (v).

Vuitè. EFECTES RESPECTE AL PRIMER CONVENI

Per l'aprovació i la signatura subsegüent d'aquest Conveni, les Parts consideren extingit el primer conveni formalitzat per les mateixes Parts en data 3 de juny de 2022 i aprovat per la Comissió de Govern en la sessió de 7 d'abril de 2022.

Novè. TRANSPARÈNCIA

Una vegada formalitzat aquest Conveni serà objecte de la publicitat prevista en l'article 14 i en la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, així com d'acord amb la Normativa reguladora del Registre de convenis aprovada per Decret d'Alcaldia de 28 de desembre de 2015. Aquest Conveni es publicarà a l'espai web corporatiu de l'Ajuntament de Barcelona o mitjançant els mecanismes de publicitat activa propis de l'entitat esmentada. L'Ajuntament de Barcelona s'obliga a complir les prescripcions establertes en la normativa vigent de transparència i d'accés a la informació pública.

Desè. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les Parts intervinents es comprometen a donar compliment estricte a la normativa reguladora de la protecció de dades de caràcter personal, d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; així com a qualsevol altra normativa reguladora de

protecció de dades de caràcter personal que sigui aplicable durant la vigència d'aquest Conveni i que no contradigui el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei Orgànica 3/2018, s'hi oposi o hi sigui incompatible.

Onzè. CONFLICTES I JURISDICCIO

En cas de conflicte en la interpretació o altres qüestions derivades d'aquest Conveni, les Parts manifesten l'interès i el desig de resoldre les diferències de manera amistosa, en especial, en el si de la Comissió de Seguiment.

No obstant això, les Parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa de la ciutat de Barcelona, atesa la naturalesa administrativa d'aquest Conveni de col·laboració.

I, com a prova de conformitat, les Parts signen aquest Conveni mitjançant una signatura digital i es considera que la data d'aquest conveni és la de la darrera signatura.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 26 de maig de 2023

Il·lm. Sr. Joan Ramon Riera Alemany, Regidor del Districte de les Corts

Sr. Amadeo Silva Gómez, El secretari delegat del Districte de les Corts

Il·lm. Sr. Eloi Badia Casas, Regidor d'Emergència Climàtica i Transició Ecològica i president de Parcs i Jardins de Barcelona.

Sra. Sara de Roa i López, La secretària delegada de Parcs i Jardins de Barcelona Institut Municipal.

L'Illa Diagonal:

Sra. M. Angeles Sanahuja Pons, INDICESA L'ILLA, SL.

Sra. Cristina Montserrat Sanahuja Maymó, GESTORA VÉRTICE DE INVERSIONES, SL.

Sr. Eduardo Herranz Rodríguez i Sr. German Fernández-Montenegro Klindworth, RAFAS SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE ALQUILER, SL.

Sr. Juan Manuel Sanahuja Escofet i Sr. Javier Sanahuja Escofet, CRESA PATRIMONIAL, SL.

Sra. M. Angeles Sanahuja Pons, BAHOSA, SA.

ANNEXOS

ANNEX I Acreditació de la representació de les mercantils.

ANNEX II Certificació del secretari de la Comunitat de Propietaris de l'Entitat núm. 3 i documentació acreditativa de la propietat de la finca titularitat de BAHOSA, SA.

ANNEX III Acreditació del títol de propietat municipal dels Jardins

ANNEX IV Còpia del Conveni de col·laboració publicoprivada per a la remodelació dels jardins de Sant Joan de Déu, aprovat per acord de la Comissió de Govern en la sessió del dia 7 d'abril de 2022.

ANNEX V Còpia del Projecte executiu que conté el pressupost d'execució de l'obra, i còpia de l'acord d'aprovació definitiva.

ANNEX VI Plànol de situació dels jardins de Sant Joan de Déu.

ANNEX VII Calendari d'execució de les obres.