

## *Convenis – Conveni*

### **CONVENI entre l'excm. Ajuntament de Barcelona (Districte d'Horta-Guinardó i Àrea de Cultura, Educació, Ciència i Comunitat) i la Universitat de Barcelona per a l'autorització d'ús privatiu de la finca de l'avinguda Cardenal Vidal i Barraquer núm. 34-36, coneguda com a Pavelló de la República**

Barcelona, a la data de l'última signatura

#### REUNITS

D'una part, l'Ima. sra. Maria Rosa Alarcón Montañés, Regidora del Districte Horta-Guinardó de l'Ajuntament de Barcelona, designada Regidora del Districte d'Horta-Guinardó per Decret de l'Alcaldia 10 de juliol de 2019, i l'Im. sr. Jordi Martí Grau, Tinent d'Alcaldia de Cultura, Educació, Ciència i Comunitat, nomenat per l'Alcaldia en virtut del decret de data 23 de juliol de 2021.

De l'altra part, el Dr. Joan Guàrdia Olmos, Rector Magnífic de la Universitat de Barcelona en virtut del nomenament per Decret 154/2020, de 29 de desembre (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre), com a representant legal d'aquesta institució, amb domiciliació a Gran Via de les Corts Catalanes, 585, 08007-Barcelona, i NIF Q-0818001-J, en virtut de les competències que estan previstes en l'Estatut de la Universitat de Barcelona, aprovat per Decret 246/2003, de 8 d'octubre (DOGC núm. 3993, de 22 d'octubre).

#### ACTUEN

La primera, en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb les facultats delegades per la Comissió de Govern en sessió de 2 de març de 2023, assistida per la senyora Andrea Prange, Cap del Departament de Serveis Jurídics Secretaria del Districte d'Horta-Guinardó, actuant per delegació del Secretari General de la Corporació Municipal de data 27 de maig de 2020.

El segon, en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb les facultats delegades per la Comissió de Govern en sessió de 2 de març de 2023, i assistit en aquest acte pel senyor Jordi Cases i Pallarès, Secretari General de l'Ajuntament d'aquesta ciutat, nomenat per Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2002, en funcions de fedatari públic i d'assessorament legal de la Corporació Legal, segons disposen els articles 3 i 7 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional així com l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El tercer, en nom i representació de la Universitat de Barcelona, amb CIF núm. Q-0818001-J, de conformitat amb el Decret 154/2020, de 29 de desembre, pel qual es nomena el doctor Joan Guàrdia Olmos rector de la Universitat de Barcelona, i en mèrit de les facultats atorgades per l'Estatut de la Universitat de Barcelona, aprovat pel Decret 246/2003, de 8 d'octubre.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat jurídica i d'obrar suficient per al present acord, en les qualitats en que respectivament actuen i

## EXPOSEN

I. Que l'Ajuntament de Barcelona és el titular de la finca situada a l'avinguda Cardenal Vidal i Barraquer núm. 34-36, coneguda com a Pavelló de la República, figurant amb el número 611.432 a l'Inventari de Béns Immobles de la Corporació municipal, com a bé de domini públic, pendent d'assignació de referència cadastral.

La finca es correspon amb la registral 66.782, inscrita al foli 37 del tom i llibre 2.133 del Registre de la Propietat núm. 11 de Barcelona, i ha estat individualitzada a títol de segregació, en virtut de la certificació administrativa de la Secretaria General d'aquesta Corporació, de data 24 de maig de 2022.

Aquest edifici, situat a l'àrea olímpica de la Vall d'Hebron es va construir amb motiu de la celebració dels Jocs Olímpics de Barcelona'92 com a una rèplica de l'edifici que va representar a Espanya en l'Exposició Universal de París l'any 1937, obra dels arquitectes Josep Lluís Sert i Luís Lacasa, conegut com el "Pavelló de la República".

Està format per planta soterrani amb magatzems i serveis, una planta baixa constituïda per un espai cobert amb porxo i un altre de descobert formant una terrassa amb un escenari, i per dues plantes superiors.

II. El 23 de desembre de 1993 es va formalitzar entre l'Ajuntament de Barcelona, la Universitat de Barcelona, la Fundació Privada Centre d'Estudis d'Història Contemporània Biblioteca Josep M<sup>a</sup> Figueras i la societat municipal IMPUSA un Conveni per a la cessió de l'ús per part de la Corporació municipal a favor de la Universitat de Barcelona del Pavelló de la República (llevat la planta baixa que restava d'ús municipal), amb la finalitat que fos instal·lat el fons documental que li cedia l'esmentada Fundació, el qual s'havia d'integrar en el Departament d'Història Contemporània de dita Universitat.

Aquest Conveni preveia un termini de vigència de 25 anys des de la seva formalització sense possibilitat de pròrroga.

III. En data 24 d'abril de 2019 es va formalitzar el conveni entre el Districte Horta-Guinardó de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut de Cultura de Barcelona i la Universitat de Barcelona per a l'autorització d'ús privatiu de la finca coneguda com a "Pavelló de la República". La vigència del qual finalitzà en data 31 de desembre de 2020.

IV. Posteriorment, en data 9 d'abril de 2021 es va renovar el conveni entre el Districte Horta-Guinardó de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut de Cultura de Barcelona i la Universitat de Barcelona per a l'autorització d'ús privatiu de la finca coneguda com a "Pavelló de la República", per un any més, la vigència del qual finalitzà en data 31 de desembre de 2022.

V. Des d'ençà fins a l'actualitat el Pavelló de la República acull un dels arxius biblioteca més importants del món sobre la Segona República, la Guerra Civil, l'exili, el franquisme i la transició espanyola. Així mateix, té un fons important sobre sovietsisme i sobre història política internacional del segle XX, especialment rellevant en relació amb la Segona Guerra Mundial.

VI. Per part de l'Ajuntament de Barcelona es valora positivament els usos culturals, de divulgació, investigació, acadèmics i pedagògics que la Universitat de Barcelona ha desenvolupat en aquest edifici singular al llarg d'aquests anys i té la voluntat de què continuïn desenvolupant-se, en convergència amb la voluntat manifestada per la pròpia Universitat.

VII. Essent, per tant, prioritari continuar amb la gestió de l'equipament per la Universitat de Barcelona amb els usos desenvolupats durant els darrers anys, les entitats signants interessen la formalització del present Conveni d'autorització d'us privatiu i temporal de l'edifici conegut com el "Pavelló de la República" d'acord amb les següents

## CLÀUSULES

### PRIMERA. Objecte

L'objecte del Conveni és regular les condicions relatives a l'autorització d'ús privatiu per l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Universitat de Barcelona, de la finca ubicada a l'avinguda Cardenal Vidal i Barraquer núm. 34-36, coneguda com a Pavelló de la República, a excepció de la planta baixa de l'edifici que romandrà a plena disposició de l'Ajuntament de Barcelona per a usos municipals propis, especialment del Districte d'Horta-Guinardó, dels seus organismes, o promoguts per entitats de l'entorn, sempre que siguin compatibles amb les activitats pròpies del centre descrites en el present conveni.

### SEGONA. Finalitat

La finalitat de l'autorització és destinar l'equipament a la ubicació del fons documental cedit pel Centre d'Estudis Històrics Internacionals (CEHI) i pel material incorporat pel Centre de Recursos per a l'Aprenentatge i la Investigació (CRAI).

És voluntat de les parts garantir des de la Universitat de Barcelona la continuïtat de la tasca de programació d'activitats culturals, divulgatives, pedagògiques, acadèmiques i de recerca, tot posant a disposició del món universitari el fons documentari de què disposa el CRAI-Biblioteca del Pavelló de la República i vetllar alhora per la perfecta conservació i ús de l'edifici del Pavelló de la República.

### TERCERA. Termini

El present Conveni tindrà una vigència amb efectes des de la data de la seva formalització fins el 31 de desembre de 2023, prorrogable per un any més per acord exprés de les parts.

No obstant, en qualsevol moment l'autoritzada haurà de deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament els espais amb un preavís de tres mesos, sense indemnització o compensació de cap classe, per raons d'interès públic degudament acreditades i justificades.

### QUARTA. Cànon

Atesa la personalitat de l'autoritzada i la finalitat de l'autorització, l'autoritzada abonarà un cànon anual de caràcter social per import de 650.-€, a abonar a partir de l'inici del termini d'autorització per una sola vegada, mitjançant transferència bancària prèvia notificació de liquidació a la Unitat de Patrimoni de la Universitat de Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, 585, CP08007.

Aquest cànon s'actualitzarà, en cas de pròrroga, modificant-lo en base a l'aplicació de l'última taxa de variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat, publicada amb anterioritat a la seva actualització, i que s'elabora segons el previst en l'annex de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, que publiqui d'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, servint com a base el preu actualitzat vigent durant l'any anterior.

## CINQUENA. Obligacions de la universitat

Seràn obligacions de la Universitat de Barcelona:

- a) Dotar a les instal·lacions de la maquinària, equipament i béns en general necessaris per al seu bon funcionament i ús.
- b) Acomplir en tot moment les normes legals i reglamentàries de qualsevol naturalesa que siguin aplicables a la construcció, posada en funcionament, conservació i seguretat, i obtenir les autoritzacions preceptives dels organismes públics competents, atès que la present adjudicació solament tindrà efectes patrimonials concretats en l'ocupació de la finca, sense cap altra conseqüència o significació.

Acomplir igualment les obligacions de caràcter legal o reglamentari de naturalesa laboral respecte dels seus treballadors, incloses les de previsió i seguretat social. El personal dependrà exclusivament de la Universitat i no tindrà lligam administratiu, laboral o de cap altra classe amb l'Ajuntament.

- c) Mantenir l'espai i instal·lacions en bon estat de conservació, seguretat, ús i neteja.
- d) Assumir les despeses de conservació i manteniment ordinari de l'espai, seguretat i funcionament de l'edifici, instal·lacions i serveis que existeixen a la part ocupada de la finca o puguin existir en el futur, incloses les de contractació amb les companyies subministradores i les altes de comptadors, si s'escau, els consums dels diversos subministraments, les despeses originades per l'activitat i, en general, totes les derivades de la utilització dels espais i de la seva destinació a les finalitats objecte de l'autorització de l'ús privatiu.

En tot cas, si malgrat això l'Ajuntament realitza algun pagament pels conceptes indicats, podrà repercutir-lo a l'autoritzada en la part que correspongui.

- e) Destinar els espais objecte d'autorització a les activitats pròpies i específiques que constitueixen la seva finalitat, sense modificar-ne els elements estructurals ni l'aspecte externs, mantenint en tot moment el nivell de qualitat exigible a un equipament d'aquesta naturalesa.
- f) Abonar el cànon en la forma i terminis que preveu la clàusula quarta.
- g) Realitzar, si s'escau, la senyalització informativa i preceptiva de les instal·lacions i el seu manteniment, sota la supervisió dels Serveis Municipals competents.

- h) Mantenir indivisible els immobles, de manera que no podrà, en cap cas, dividir-los en propietat horitzontal ni practicar-hi segregacions.
- i) Desenvolupar tasques per donar a conèixer a la ciutadania les activitats que es realitzen en el Pavelló de la República. En aquest sentit, la Universitat facilitarà semestralment una relació de les activitats realitzades en el pavelló promogudes per entitats de l'entorn.

## SISENA. Responsabilitat i assegurances

L'autorització tindrà efectes solament entre l'Ajuntament de Barcelona i la Universitat de Barcelona i no podrà ésser invocada per aquesta a fi d'eludir o disminuir les responsabilitats derivades de la gestió dels espais.

L'autoritzada respondrà, d'acord amb la normativa legal aplicable, dels danys i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o al mateix Ajuntament com a conseqüència de l'ocupació i ús de l'espai, de l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions i serveis i de l'incompliment de les normes obligatòries o, en general, de qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena. Com a contrapunt, l'Ajuntament gaudirà d'una indemnitat total, respecte del qual no restarà en relació de dependència l'autoritzada als efectes de possibles responsabilitats penals, llevat de les responsabilitats inherents a la seva condició de propietari.

Igualment, l'autoritzada subscriurà una pòlissa d'assegurances contra incendis, explosió, aigua i altres riscos de danys materials, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de l'edifici i les seves instal·lacions, de manera que les indemnitzacions procedents en el cas de sinistre s'aplicaran íntegrament a la seva reconstrucció i reparació.

L'autoritzada haurà de contractar també, al seu càrrec, una pòlissa d'assegurances que garanteixi la responsabilitat civil davant de tercers, derivada de l'ocupació i ús de l'espai.

## SETENA. Obres i instal·lacions

L'espai objecte d'autorització se cedeix en l'estat actual d'escomeses generals i condicions existents corresponents als subministraments de que està dotat l'immoble.

Aniran a càrrec exclusiu de l'autoritzada les tasques i treballs necessaris, si s'escau, per a adequar l'espai objecte de l'autorització, a la finalitat establerta.

No obstant, l'autoritzada no podrà realitzar obres ni modificacions de l'espai objecte d'ocupació sense autorització expressa de la Corporació municipal. En aquest cas, l'autoritzada haurà de realitzar, al seu càrrec exclusiu, les obres i treballs sota la supervisió dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament (Districte d'Horta-Guinardó) i obtenir, si s'escau, la preceptiva llicència municipal d'obres.

En el cas que sigui necessària i en funció de la disponibilitat pressupostaria de l'Ajuntament de Barcelona, les obres que no siguin considerades de manteniment, sinó de caire estructural o vinculades a patologies o anomalies de l'edifici, seran a càrrec de l'Ajuntament i

l'autoritzada serà només responsable de la seva gestió i execució, igualment sota la supervisió dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament (Districte d'Horta-Guinardó).

L'espai autoritzat d'ocupació es retornarà a l'Ajuntament en l'estat en que va ésser lliurat a l'autoritzada, llevat que s'hagin realitzat millores incorporades de manera permanent i fixa a l'espai ocupat que quedaran, a opció de l'Ajuntament, de propietat municipal, sense indemnització o compensació de cap mena.

El Districte podrà fiscalitzar la gestió de la llicenciatària, inspeccionar en tot moment les instal·lacions a fi i efecte de comprovar si s'ajusten al projecte corresponent.

## VUITENA. Comissió de seguiment

Es constituirà una Comissió paritària de seguiment formada per tres persones, una en representació de cada institució signatària, que es reunirà com a mínim una vegada a l'any per garantir el compliment dels acords subscrits.

El Districte d'Horta-Guinardó designa a l'efecte a la/al gerent d'aquest districte, o persona en qui delegui.

L'Àrea de Cultura, Educació, Ciència i Comunitat designa a l'efecte a la/al gerent d'aquesta Àrea, o persona en qui delegui.

La Universitat de Barcelona designa a l'efecte a la/al rector de la Universitat de Barcelona, o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió de seguiment abordarà en tot cas la manera de gestionar d'una manera pacífica els diferents usos que en l'edifici conflueixen. D'aquesta manera, es coordinaran les activitats públiques i privades que acollirà l'espai.

## NOVENA. Confidencialitat

Les parts es comprometen a mantenir la confidencialitat de la informació que els sigui comunicada, o que obtinguin d'una altra manera en relació amb el present Conveni sense el consentiment previ i per escrit de l'altra part, llevat que expressament es digui el contrari. L'anterior obligació no afectarà a la informació que:

(A) sigui de domini públic (llevat que es trobi en domini públic com a conseqüència de l'incompliment del present Conveni);

(B) estigui en possessió de la part que l'hagi rebut sense que hi hagi incomplert cap deure de confidencialitat; o

(C) hagi de ser revelada per disposició legal o administrativa

DESENA. Informació relativa al tractament de dades personals de les persones representants i de les persones de contacte de les parts signatàries

Els responsables del tractament de les dades personals recollides en el present conveni de les persones representants així com de les persones de contacte que sigui necessari tractar per a

la seva execució són cadascuna de les parts signatàries. Les dades de contacte dels responsables del tractament són les següents:

- UB (Secretaria General): Gran Via de les Corts Catalanes, 585, 08007 Barcelona i adreça de correu electrònic [secretaria.general@ub.edu](mailto:secretaria.general@ub.edu)
- Ajuntament de Barcelona: Pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.

La finalitat del tractament de les dades personals és la gestió, seguiment i execució del present conveni. La base jurídica per al tractament de les dades personals, d'acord amb l'art. 19 de l'LOPDGDD, és el compliment d'una missió realitzada en interès públic en el cas dels responsables del tractament de l'art. 77.1 de l'LOPDGDD, o la satisfacció d'un interès legítim del responsable del tractament en els altres casos. Les dades personals es conservaran durant el temps necessari per complir la finalitat per la qual han estat recollides i per determinar les possibles responsabilitats que se'n poguessin derivar. No es preveu la cessió de dades a tercers, tret que sigui obligació legal.

Les persones titulars de les dades tenen dret accedir-hi, sol·licitar-ne la rectificació, la supressió, l'oposició, la portabilitat o la limitació, mitjançant un escrit adreçat al responsable del tractament, a les adreces indicades anteriorment. Si consideren que els seus drets no s'han atès adequadament poden comunicar-ho al delegat de protecció de dades de les parts signatàries:

- UB: Gran Via de les Corts Catalanes, 585, 08007 Barcelona i adreça de correu electrònic [secretaria.general@ub.edu](mailto:secretaria.general@ub.edu)
- Ajuntament de Barcelona: Av. Diagonal, 220, planta 4, 08018 Barcelona i podeu contactar-hi mitjançant aquest formulari: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20190001354> o per correu postal.

Les persones titulars de les dades també poden presentar una reclamació davant de l'autoritat de control de protecció de dades competent.

Les parts es comprometen a facilitar el contingut d'aquesta clàusula a les persones de contacte de la seva institució que participin en l'execució d'aquest conveni.

#### ONZENA. Legalització d'activitats

L'entitat autoritzada haurà de complir la normativa legal i reglamentària aplicable a les activitats que es desenvoluparan en els espais cedits i obtenir les autoritzacions preceptives dels organismes públics competents, atès que la present autorització solament tindrà efectes patrimonials, concretats en la autorització de l'ús de l'edificació de propietat municipal, sense cap altra conseqüència o significació.

#### DOTZENA. Intransmissibilitat

L'entitat autoritzada no podrà arrendar, subarrendar o traspasar l'espai ocupat ni, en general, cedir, per qualsevol modalitat jurídica, els drets i obligacions derivades de l'autorització aquí regulada a favor de terceres persones, públiques o privades, ni tampoc consentir l'entrada a persones alienes a la finalitat autoritzada.

## TRETZENA. Extinció i efectes

Seran causes d'extinció del present conveni de cessió:

- a) El transcurs del termini establert a la clàusula tercera i de la seva pròrroga, en el seu cas.
- b) L'incompliment de la finalitat de l'autorització o de les obligacions que assumeix l'autoritzada d'acord amb les presents condicions i la normativa aplicable.
- c) La resolució de l'autorització acordada per l'Ajuntament per una causa d'interès públic sobrevinguda, degudament acreditada i justificada, prèvia l'oportuna notificació a l'autoritzada amb una anticipació mínima de tres mesos.
- d) La destinació total o parcial dels espais ocupats, a activitats diferents a les que constitueixen la seva finalitat.
- e) El desistiment o renúncia de l'entitat autoritzada, prèvia l'oportuna notificació a l'Ajuntament amb una anticipació mínima de tres mesos.
- f) La interrupció dels serveis que presta l'entitat autoritzada durant un període superior a tres mesos, llevat dels casos de força major.
- g) El mutu acord de les parts.
- h) La dissolució o extinció de l'entitat autoritzada.
- i) Les altres causes d'extinció que resultin de la legislació aplicable.

Extingida l'autorització per qualsevol causa, l'entitat autoritzada haurà de desallotjar l'espai, sense dret a indemnització o compensació de cap classe. Si no lliura voluntàriament la possessió de l'immoble a l'Ajuntament, aquest podrà recuperar-la per si mateix, seguint els tràmits del desnonament administratiu que regula el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, amb les despeses corresponents a càrrec de l'autoritzada.

L'extinció de l'autorització per qualsevol causa donarà lloc, de forma automàtica, la de tota classe de drets constituïts per l'entitat ocupant, encara que haguessin estat autoritzats per l'Ajuntament.

## CATORZENA. Despeses i tributs

Aniran a càrrec de l'autoritzada les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de l'atorgament de l'autorització.

## QUINZENA. Disposicions reguladores

Aquest conveni, que té naturalesa administrativa, es regula per les seves pròpies clàusules i per la legislació comuna de règim local i sectorial.

## SETZENA. Discrepàncies



En relació a les discrepàncies que es plantegin en la interpretació i execució del present Conveni, les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció ordinària corresponent dels jutjats i tribunals de Barcelona.

I en prova d'acceptació de totes i cadascuna de les anteriors estipulacions les parts signen digitalment aquest document administratiu.

Segueixen les signatures de les persones intervinents, la darrera de les quals és de data 12 d'abril de 2023.

Maria Rosa Alarcón i Montañés, regidora del Districte d'Horta-Guinardó.

Ernest Abadal Falgueras, rector e.f. de la Universitat de Barcelona.

Andrea Prange, cap del Departament de Serveis Jurídics i Secretaria del Districte d'Horta-Guinardó.

Jordi Martí i Grau, tinent d'alcaldia de Cultura, Educació, Ciència i Comunitat.

Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Ajuntament.