

Convenis – Conveni

CONVENI de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i Ecoenergies Barcelona, Sud, Zona Franca i Gran Via de l'Hospitalet, SA, per al desplegament de la xarxa de climatització centralitzada (Pla de la Marina del Prat Vermell).

A la ciutat de Barcelona, a 5 de juliol de 2022,

REUNITS

D'una part, el Sr. David Martínez García actua en la seva condició de gerent de l'Institut de l'Institut Municipal d'Urbanisme, EPEL (en endavant IMU) amb domicili a Barcelona, al C/ Bolívia, núm. 250, NIF 52403924B. Va ser nomenat per Decret de l'Alcaldia de data 11 de novembre de 2019 estant degudament facultat per la formalització del present conveni.

D'altra part, el Sr. Xavier Gil Mañero intervé en la seva condició de gerent, actuant en nom i representació de la mercantil Ecoenergies Barcelona Sud, Zona Franca i Gran Via de l'Hospitalet S.A. (en endavant Ecoenergies), societat amb domicili a Barcelona, carrer Avinguda 2ª del Parc Logístic de la Zona Franca, núm. 1 CP 08040, i amb CIF A- 65.189.672, en virtut del poder atorgat en data 21 de juliol de 2017 pel Notari de Barcelona, Sr. D. J Manuel-Àngel Martínez García, amb el número 1.844 del seu protocol i inscrits en el Registro Mercantil de Barcelona en el tom 44962, Foli 43, Full B387612, Inscripció 24.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal per a l'atorgament d'aquest document i, per això,

EXPOSEN

I. La Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona en data 1 de juny de 2006 va aprovar definitivament la Modificació del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca, i en data 3 de desembre de 2019, la Directora General d'Urbanisme de la Generalitat va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca (en endavant MPMG Marina), promogut i tramès per l'Ajuntament de Barcelona, en compliment de l'acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi Barcelona de 30 de juliol de 2019, pel qual es va aprovar definitivament la modificació esmentada, i es va publicar al DOGC núm. 8028 del 20 de desembre de 2019, a efectes d'executivitat. Es tracta d'un àmbit de transformació de 750.339 m2 de superfície que correspon a l'àrea industrial objecte de modificació de l'ús principal, passant d'un teixit industrial a un teixit principalment residencial i creant un nou barri d'usos mixtes plenament integrat a la ciutat.

II. Que el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en data 26 d'octubre de 2007 va aprovar definitivament el Pla Especial d'Infraestructures del barri de la Marina de la Zona Franca (en endavant PEI), modificat pel Pla Especial d'Infraestructures de la Marina del Prat Vermell aprovat definitivament en data 25 de gener de 2019 al Plenari del Consell

Municipal de l'Ajuntament de Barcelona i publicat BOPB el 20 de gener de 2020, a efectes d'executivitat, que concreta i planifica el procés de renovació de les infraestructures i de l'espai públic, essent voluntat municipal que aquesta transformació urbanística tingui un desenvolupament sostenible del barri amb serveis d'alt nivell dotacional, adequat a la demanda dels serveis actuals, que coexisteixi amb els serveis existents i garanteixi l'arribada de tots els serveis a cadascun dels sectors en el temps adequat i la seva connectivitat amb la resta de la xarxa existent.

III. Que l'Institut Municipal d'Urbanisme es configura com un ens de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona, en la modalitat d'entitat pública empresarial local (EPEL). En sessió de data 6 d'octubre de 2017, el Plenari del Consell Municipal va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva transformació a entitat pública empresarial local, i va fixar l'entrada en vigor del canvi de forma jurídica a partir de l'1 de gener de 2018.

Que l'Institut Municipal d'Urbanisme, té atribuïda per Comissió de Govern de 14 de desembre de 2017, la competència d'executar els projectes de reparcel·lació i correlativa urbanització, d'entre d'altres, dels diferents sectors que configuren l'àmbit de la MPMG Marina i en aquest context ha de dur a terme la urbanització dels carrers de l'àmbit del PEI mitjançant la contractació dels projectes i les obres corresponents a través dels procediments de contractació administrativa del sector públic, que inclouen la seva Direcció Facultativa.

A la data d'aquest conveni estan aprovats definitivament els projectes de reparcel·lació dels Sectors 10, 8.1, 14 i 3.

El "Projecte d'urbanització de la fase 1A del Pla Especial d'Infraestructures del barri de la Marina de la Zona Franca" PEI va ser aprovat definitivament per la Comissió de Govern el 6 de juny de 2012.

El "Projecte d'urbanització de la fase 1B-2A del Pla Especial d'Infraestructures del barri de la Marina de la Zona Franca" PEI va ser aprovat definitivament per la Comissió de Govern de data 14 de maig de 2014.

IV. Que en data 29 de juny de 2009, l'empresa pública Tractament de Residus, S.A. (TERSA) va licitar i adjudicar el concurs públic de caràcter mixt, per a la redacció del projecte, la construcció de varies centrals, el finançament del projecte i la posterior explotació d'un sistema de producció de fred i calor centralitzat, mitjançant la prestació del servei de distribució de calefacció i refrigeració, a l'àrea territorial del barri de la Marina, Gran Via de l'Hospitalet i entorn.

V. Que Dalkia Energia y Servicios S.A., va resultar adjudicatària de la referida licitació, és a dir, del "CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE, LA CONSTRUCCIÓ I LA POSTERIOR EXPLOTACIÓ D'UN SISTEMA DE PRODUCCIÓ DE FRED I CALOR CENTRALITZAT A L'ÀREA TERRITORIAL DEL BARRI DE LA MARINA, GRAN VÍA DE L'HOSPITALET I ENTORN".

VI. De conformitat amb les obligacions del referit contracte DALKIA ENERGIA Y SERVICIOS S.A., havia de constituir una societat de capital mixt, amb una participació pública de fins a un trenta per cent (30%) del qual l'Ajuntament de Barcelona participarà fins a un vint per

cent (20%) de la societat i l'Ajuntament de l'Hospitalet, l'ICAEN o l'IDAE podent participar amb l'altre deu per cent (10%), que serà la titular del contracte i la prestadora de les obligacions que aquest estableix. A tal efecte es va constituir el 13 d'octubre de 2009, mitjançant Escripura Pública, la societat ECOENERGIES que és la titular del Contracte mixt per a la redacció del projecte, la construcció de vàries centrals, el finançament del projecte i la posterior explotació del sistema de producció de fred i calor centralitzat, mitjançant la prestació del servei de distribució de calefacció i refrigeració, en l'àrea territorial del barri de la Marina, Gran Via de l'Hospitalet i entorn.

Que en la disponibilitat de IMU i Ecoenergies de coordinar-se per l'execució dels treballs necessaris per la instal·lació de les infraestructures previstes al PEI de la Marina és necessari establir un seguit d'acords que permetin l'adequada execució de les obres d'urbanització executar, i en aquest sentit, les parts

ACORDEN

Primer. Objectiu.

Establir el compromís d'ambdues parts, per tal de:

- Coordinar la instal·lació de la xarxa de climatització centralitzada, a l'àmbit de la MPGM Marina, que ha de donar subministrament a les finques edificables resultants dels Projectes de Reparcel·lació dels diferents Sectors que determina el Planejament.
- Concretar les condicions en que es durà a terme el desplegament de l'esmentada xarxa per part d'ECOENERGIES, com a empresa adjudicatària del servei en l'àmbit de la Marina de la Zona Franca.

Atenent els següents aspectes:

1. La coordinació entre l'IMU i Ecoenergies per la planificació de la xarxa de climatització centralitzada necessària per a la prestació del servei en l'àmbit de la Marina, en l'execució dels projectes d'urbanització aprovats i descrits a les corresponents Addendes de cada Sector.
2. La coordinació en el procés d'implantació territorial de les canonades de climatització, tot coincidint amb l'execució de les obres d'urbanització de l'àmbit descrites a les corresponents Addendes i la posada en servei de la xarxa d'acord amb les necessitats per donar compliment als respectius contractes subscrits per Ecoenergies amb els promotors dels edificis i al desenvolupament de la demanda.
3. La participació d'Ecoenergies en la definició tècnica dels elements infraestructurals vinculats a la prestació del servei.
4. El tractament econòmic de la construcció de la nova xarxa, la corresponent imputació de costos i el finançament de les obres de la xarxa de climatització centralitzada.
5. La identificació i proposta de tractament tècnic i econòmic dels serveis afectats per les obres.

Segon. Coordinació execució.

L'IMU, com a ens que licitarà les obres d'urbanització contemplades al projecte executiu d'urbanització es compromet a coordinar-se amb Ecoenergies per a la instal·lació de la seva xarxa de climatització centralitzada, permetent el desplegament de l'esmentada xarxa tot coincidint amb les obres d'urbanització que executa dins de l'àmbit definit a la corresponent Addenda evitant que suposi cap destorb tan a nivell de terminis, com de control econòmic per a les obres contractades.

L'IMU, a mesura que en tingui coneixement, anirà informant a Ecoenergies de l'aprovació dels diferents Projectes de Reparcel·lació de cada Sector de la MPMG de la Marina.

Tercer. Desplegament Xarxa.

Ecoenergies es compromet al desplegament complet de la seva xarxa de climatització centralitzada, tant pel que fa a la xarxa troncal com dels ramals secundaris, així com l'apropament de les connexions a cada parcel·la (escomeses) resultant del Projecte de Reparcel·lació, en paral·lel a la corresponent obra d'urbanització en execució, seguint la planta de projecte que figurarà a les Addendes corresponents, de tal manera que la connexió a les parcel·les en funció de la seva demanda es pugui formalitzar amb les mínimes obres addicionals en l'espai públic. A tal efecte, Ecoenergies deixarà, en el possible, les puntes de cada escomesa a uns pocs metres de la futura façana, mitjançant una arqueta a vorera amb les vàlvules de calor i/o fred de cada escomesa (sempre no ho impedeixi l'existència d'altres serveis, que en tal cas l'arqueta aniria a calçada).

En aquest sentit, Ecoenergies es compromet a lliurar a l'IMU amb l'antelació suficient, abans de tancar el projecte de licitació de les obres d'urbanització, per a la correcta coordinació de l'obra a executar, el projecte executiu de desplegament de la xarxa de climatització de cada àmbit d'actuació corresponent a cadascuna de les Addendes, en funció del calendari de l'obra, amb la inclusió de tots els annexes que siguin necessaris, coordinació de seguretat i salut inclosos.

L'IMU informarà a Ecoenergies, amb antelació, de la data d'inici de cadascuna de les licitacions dels projectes d'urbanització de les Addendes corresponents. Per cada Addenda, l'espai previst en aquests projectes pel pas de la xarxa de fred i calor, entre serveis existents i futurs, tindrà que estar definit i facilitar-se a Ecoenergies amb 1 mes d'antelació al tancament del projecte de les obres d'urbanització.

El Projecte executiu de l'obra mecànica de Ecoenergies presentat a l'IMU haurà d'incorporar els corresponents informes de TERSA i de la Gerència de Mobilitat i Infraestructures.

Per tant Ecoenergies haurà presentat prèviament el Projecte a TERSA com a òrgan regulador de la seva concessió qui l'ha de conèixer, validar l'informe sobre la capacitat hidràulica de la xarxa que Ecoenergies li presenti, i fer el seguiment del Projecte executiu en aplicació del contracte entre Ecoenergies i TERSA que en la seva Clàusula 2ª (Objecte del Contracte) inclou, entre d'altres, les prestacions corresponents a la Redacció del projecte constructiu de la xarxa de distribució de calor i fred.

Ecoenergies també haurà presentat el Projecte prèviament a la Gerència de Mobilitat i Infraestructures, qui supervisarà el compliment del PEI, coordinarà els serveis d'infraestructures i determinarà el traçat més correcte de la xarxa.

Al finalitzar les obres d'Urbanització l'IMU enviarà l'Asbuilt a Ecoenergies i TERSA.

Així mateix, Ecoenergies es compromet tant al subministrament, col·locació completa de la instal·lació i execució de l'Obra Mecànica (és a dir del subministrament i instal·lació de les canonades i accessoris de la xarxa de climatització definits en cadascun dels projectes executius de la xarxa), com de totes les feines adients per a la posada en marxa de la xarxa segons constarà al traçat del plànol adjunt que figurarà a les Addendes corresponents.

La Direcció facultativa de l'obra principal planificarà abans de l'acta de replanteig de l'obra d'urbanització, les diferents fases d'obres i establirà el calendari de la instal·lació de cada tram de xarxa en funció de l'avanç de l'obra principal. Ecoenergies s'adaptarà a les fases d'obres.

Per donar compliment a aquest calendari d'instal·lació de cada tram, una vegada iniciada l'obra, la direcció facultativa posarà en coneixement d'Ecoenergies la necessitat d'instal·lació de cada tram de xarxa.

L'IMU informarà a Ecoenergies, així en tingui coneixement, de l'adjudicació del concurs de les obres d'urbanització corresponents a cada Addenda.

Ecoenergies planificarà la compra de material per tal de complir amb el calendari de l'obra d'urbanització tenint en compte els terminis de lliurament de mercat dels fabricants de les canonades i accessoris. Així mateix la direcció facultativa coordinarà amb Ecoenergies la necessitat de l'execució simultània de diferents trams de xarxa dins un mateix Projecte executiu per cadascuna de les Addendes corresponents.

Quart. Parcel·les municipals.

L'IMU, facilitarà la informació necessària perquè Ecoenergies pugui accedir a les parcel·les de propietat municipal dins de l'àmbit definit a l'Addenda corresponent, per tal que puguin disposar de la corresponent connexió a la xarxa de fred i calor d'Ecoenergies, coordinant-se amb l'esmentada societat per tal de portar a terme la connexió.

Per afavorir i assegurar la viabilitat econòmica, per a aquestes mateixes parcel·les, Ecoenergies, es compromet a aplicar al preu d'execució d'escomesa el resultat de la valoració de les mínimes obres necessàries per arribar des de la xarxa executada en l'obra d'Urbanització, descrita a la corresponent Addenda, fins a l'arqueta de la vorera pròpia de l'edifici i de la mateixa manera es compromet a assumir els costos de projecte, direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut d'aquesta escomesa des de la xarxa executada fins a l'arqueta de la vorera, per evitar provocar costos afegits a les promocions d'habitatge protegit impulsats per l'Ajuntament de Barcelona. Així mateix, Ecoenergies es compromet a que a la data establerta al corresponent contracte de connexió a la xarxa, els edificis promocionats a les parcel·les de propietat pública disposaran de la corresponent connexió i servei.

Cinquè. Obra civil per l'extensió de la xarxa de climatització.

L'IMU executarà les obres d'urbanització del PEI i coordinarà els treballs d'execució de la xarxa de climatització centralitzada, aplicant criteris d'eficiència econòmica i de terminis. Ecoenergies mitjançant el present conveni i les seves corresponents Addendes, encarrega a l'IMU els treballs d'obra civil necessaris per instal·lació de dita xarxa, amb les clàusules següents:

El cost de l'obra civil necessària per la instal·lació de la xarxa de climatització centralitzada anirà a càrrec exclusiu d'Ecoenergies i facturat cada mes per l'IMU a aquella societat segons les certificacions d'obra efectivament executada, amb l'IVA corresponent, atenent el protocol descrit a continuació. Al cost de l'obra civil, s'haurà d'afegir el cost proporcional del 12,73% sobre el cost de l'obra civil de la part proporcional de les partides alçades imputables a aquesta. Aquest cost, 12,73% respecte de l'obra adjudicada, és el corresponent al control de qualitat (1,76%), seguretat i salut (2,34%), escomesa d'obra (0,06%), gestió de residus(2,95%) i desviaments provisionals (0,45%), també inclou la part proporcional de l'ampliació del contracte de direcció de l'execució de les obres (5,17%), en aquesta xifra no s'inclouen els costos de gestió.

S'establirà a l'inici de l'obra el protocol de revisió, validació i acceptació de certificacions per part d'Ecoenergies, d'acord als terminis establerts per l'IMU.

El cost del desplaçament dels serveis de la totalitat de l'àmbit d'urbanització serà assumit per l'IMU i per Ecoenergies de manera proporcional a la superfície de la rasa de climatització respecte a la superfície a urbanitzar. De tal manera que Ecoenergies assumirà la part proporcional del cost de l'afecció dels serveis de tot l'àmbit de la urbanització, a excepció d'aquells carrers en que no es desenvolupi la xarxa de fred i calor en funció de la percentatge d'ocupació (en superfície) del carrer. (El repartiment final d'aquest cost dependrà del traçat definitiu de la xarxa).

S'adjunta esquema de repartiment tant de l'obra civil, com dels serveis afectats i costos de seguiment arqueològic com a Annex 1.

Atesa l'especificitat de l'encàrrec efectuat, la societat Ecoenergies podrà designar a un tècnic que el representi a la Comissió de Seguiment que es constituirà i que estarà presidida per el/la Director/a de Projectes i Obres de l'IMU i formada per tècnics d'obres de l'IMU i pel representant tècnic que Ecoenergies designi. Tant el cost de l'obra civil com el de l'afecció dels serveis i costos d'arqueologia serà valorat pels tècnics de la Direcció Facultativa de les obres, amb la supervisió d'aquesta comissió de seguiment, d'acord amb els criteris anteriors..

Els preus unitaris per a la valoració econòmica de l'obra executada, seran els resultants del contracte d'obres corresponent al projecte d'urbanització que figuri a l'Addenda corresponent.

Les factures emeses per l'IMU pels conceptes esmentats seran abonades mitjançant transferència per part d'Ecoenergies a l'IMU en un termini màxim de 30 dies des de la seva presentació. En el cas que Ecoenergies incorregués en retards en el pagament de les factures que li corresponen, s'estableix un interès de demora equivalent a l'interès legal dels diners vigents en la data corresponent.

El subministrament, col·locació, completa instal·lació i execució de l'Obra Mecànica i totes les feines adients per a la posada en marxa i comprovació de la xarxa objecte del present conveni aniran a càrrec exclusiu d'Ecoenergies i hauran de ser instal·lats directament o per empresa adjudicatària d'Ecoenergies, dins del termini fixat per la direcció facultativa de les obres d'urbanització i reflectit en el calendari planificat de la instal·lació de cada tram de la xarxa i en coordinació amb l'obra d'urbanització que executi l'IMU, sense que puguin suposar cap demora o retard en els terminis fixats per l'execució de l'obra d'urbanització, tal com s'estableix a l'apartat Tercer.

En el cas que Ecoenergies no doni compliment als terminis tenint en compte l'establert al paràgraf anterior, l'IMU continuarà amb l'obra d'urbanització segons els terminis previstos. Ecoenergies, assumirà el cost de l'obra civil executada per l'IMU, tot i que no s'hagi instal·lat la xarxa. Ecoenergies executarà al seu càrrec la instal·lació en aquest àmbit un cop finalitzades les obres d'Urbanització.

Ecoenergies podrà demanar la rectificació o repàs de la part d'obra civil executada pel contractista en el cas de que aquesta no s'hagi executat correctament, de conformitat amb el Projecte Executiu lliurat per Ecoenergies per poder incloure'l en el projecte de licitació de les obres d'Urbanització. L'execució defectuosa d'una part de les tasques d'obra civil permetrà suspendre l'abonament de l'import fins que s'hagin corregit els treballs.

Al finalitzar l'obra d'implantació de l'Obra Mecànica de la xarxa, Ecoenergies lliurarà el corresponent projecte as-built de la mateixa, per tal de poder-lo integrar en el de l'obra d'urbanització.

Sisè. Duració conveni

La durada total del present Conveni per garantir l'execució de les determinacions del Pla Especial d'Infraestructures del barri de la Marina de la Zona Franca serà de 14 anys.

Les Addendes al present Conveni establiran els terminis d'aplicació en funció de la programació de les obres a executar, que no seran superiors a quatre anys.

Setè. Causes de resolució

Aquest Conveni de col·laboració quedarà sense efecte per les causes següents:

- El mutu acord entre ambdues parts signants;
- La dissolució o extinció de qualsevol de les parts signants, excepte que es creï una nova entitat que se subrogui en els drets i obligacions de l'entitat dissolta o extingida;
- L'incompliment per qualsevol de les parts dels compromisos adquirits en virtut del present Conveni de col·laboració, sense perjudici de la indemnització per danys i perjudicis que pertoqui;
- Qualsevol altra causa de resolució o extinció admesa en Dret.

Vuitè. Jurisdicció

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es sotmet a la jurisdicció contencioso administrativa la resolució de les pretensions que, si s'escau, es puguin plantejar.

Novè. Eficàcia.

L'eficàcia d'aquest Conveni de Col·laboració queda sotmesa a l'aprovació de l'òrgan competent.

I en prova de conformitat amb les clàusules anteriors, les parts signen, per duplicat exemplar, el present document en el lloc i data indicats ut supra.

Per l'Institut Municipal d'Urbanisme, David Martínez García.

Per Ecoenergies, Xavier Gil Mañero.